



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

18 лютого 2022 року

15 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я № ____

Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення відділу архітектури та містобудування Літинської селищної ради від 04.02.2022 та висновки постійної комісії, селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту, Літинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати в оренду, без проведення аукціону, об'єкт нерухомого майна - кімнату загальною площею 17,5 м², яка знаходиться на четвертому поверсі адміністративного приміщення Літинської селищної ради, за адресою: вул. Соборна, 7, смт. Літин Вінницького району Вінницької області.
2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.
3. Відділу ЖКГ та комунального майна Літинської селищної ради здійснити дії по передачі в оренду даного об'єкту та забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду та умови оренди в електронній системі згідно з діючим законодавством України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства та транспорту (Яковенко О.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець: _____ О. Головащенко
Погоджено: _____ О. Яковенко
_____ М. Бевз
_____ Л. Афанасьєва
_____ І. Ткачук

Умови оренди кімнати адміністративного приміщення Літинської селищної ради

Назва об'єкта	Кімната на четвертому поверсі адміністративного приміщення Літинської селищної ради, яка розташована за адресою: вул. Соборна, 7, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Орендодавець	Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Балансоутримувач	Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Контактні дані працівників, відповідальних за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Головащенко Олег Іванович, vidil.jkh.litin@ukr.net начальник відділу ЖКГ та комунального майна Літинської селищної ради Лучинська Тетяна Олександрівна cder11111@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2022 року – 0 грн Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2022 року – 3593492,00 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Відсутні
Загальна площа об'єкта	1989,1 кв. м
Корисна площа об'єкта	17,5 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний,цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Кімната на четвертому поверсі адміністративного приміщення Літинської селищної ради
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням. централізоване опалення
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення бюджетної установи
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує Літинській селищній раді витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної ради, затвердженої рішенням 8 сесії 7 скликання від 225.03.2020 № 188	1 грн. в рік
Визначення індексу інфляції	На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди.
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA038201720314201001203024962 Банк Казначейство України (ел. адм. подат.), м. Київ ЄДРПОУ 41833325
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня