



УКРАЇНА  
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 5541

26 липня 2023 року

33 сесія 8 скликання

Про затвердження Програми інвестування житлового будівництва в Літинській селищній територіальній громаді «Власний дім» на 2023 – 2028 роки

Відповідно до Указу президента України від 27 березня 1998 року №222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року №1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на селі» та від 03 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2023-2028 роки, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, керуючись статтею 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму інвестування житлового будівництва в Літинській селищній територіальній громаді «Власний дім» на 2023-2028 роки, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (В. Твердий).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Додаток  
до рішення 33 сесії Літинської  
селищної ради 8 скликання  
від 26 липня 2023 р. № 5541

**Програма інвестування житлового  
будівництва в Літинській селищній  
територіальній громаді  
«Власний дім»  
на 2023– 2028 роки**

**ПАСПОРТ**  
(загальна характеристика)  
**Програми інвестування житлового будівництва в Літинській селищній територіальній громаді «Власний дім» на 2023 – 2025 роки**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Літинська селищна рада
2.	Розробник Програми	Відділ економічного розвитку, сільського господарства, інфраструктури та інвестицій Літинської селищної ради
3.	Співрозробник Програми	Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»,
4.	Відповідальний виконавець Програми	Літинська селищна рада та її виконавчі органи
5.	Учасники Програми	Літинська селищна рада, Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»
6.	Терміни реалізації Програми	2023 – 2028 роки
6.1.	Етапи виконання Програми	I етап – 2023-2025 роки, II етап – 2026-2028 роки
7.	Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми	1200 тис. грн.
7.1.	- із місцевого бюджету Літинської селищної територіальної громади	1200 тис. грн.
8.	Основні джерела фінансування	Бюджет Літинської селищної територіальної громади, інші джерела не заборонені чинним законодавством, у тому числі власні кошти громадян

## **1. Загальні положення**

Програма інвестування житлового будівництва Літинської селищної територіальної громади «Власний дім» на 2023-2028 роки (далі – Програма) спрямована на активізацію інвестиційної діяльності у сфері пільгового кредитування житлового будівництва, соціально ефективно та виважене розв'язання гострої проблеми забезпечення житлом сільського населення.

Програму сформовано за принципом суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування та Комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», а також безпосередньо громадян, потребуючих поліпшення житлових умов.

Розробниками Програми є відділ економічного розвитку, сільського господарства, інфраструктури та інвестицій Літинської селищної ради та Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

Відповідальними виконавцями Програми є Літинська селищна рада та Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

Програма розроблена відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей».

Програма розроблена з метою забезпечення фінансової участі місцевого бюджету в реалізації Регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2023-2028 роки.

## **2. Визначення проблемних питань, на розв'язання яких спрямована Програма**

Значна частина житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності (енергозабезпечення, наявності якісних доріг та благоустрою).

Враховуючи низьку платоспроможність сільського населення, незначний рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері села, де працює більшість сільських жителів, виникає проблема неможливості переважної більшості сільського населення самостійно покращити свої житлово-побутові умови.

Це створює неприйнятні умови проживання населення у сільській місцевості.

Багато населення виїздить у пошуках роботи та умов з вищими стандартами проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства кваліфікованими робочими кадрами та висококваліфікованими спеціалістами сфери охорони здоров'я, освіти.

Основні проблеми, що потребують вирішення – це:

1. Забезпечення житлом та покращення житлових умов молодих сімей, а також військовослужбовців та внутрішньо переміщених осіб, які набули відповідного статусу;

2. Забезпечення житлом та покращення житлових умов фахівців системи охорони здоров'я, освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту.

3. Забезпечення житлом та покращення житлових умов спеціалістів обслуговуючих галузей, органів місцевого самоврядування;

4. Впровадження енергоефективних заходів та будівництво інженерних мереж;

5. Підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості.

### **3. Мета Програми**

Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення територіальної громади.

Умови життя в населених пунктах не відповідають сучасним вимогам, що призводить до значного відтоку молоді та спеціалістів із сільської місцевості.

Для вирішення зазначених проблем Програма на 2023 – 2028 роки передбачає надання кредитів, що сприятиме створенню належних умов життя працівникам галузей медицини, освіти, культури, молодим, багатодітним сільським сім'ям, іншим фахівцям, які працюють в сільській місцевості, учасникам АТО, ветеранам війни, учасникам бойових дій та громадянам України, які вимушено покинули свої домівки або взагалі їх втратили та набули статусу внутрішньо переміщеної особи. Реалізація зазначеної Програми сприятиме розв'язанню проблеми зайнятості, створення умов для збільшення доходів населення.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, механізм реалізації та строки виконання програми**

Головним завданням Програми є спрямування коштів на кредитування громадян в населених пунктах Літинської селищної територіальної громади шляхом будівництва, добудови та придбання житла з подальшою його реконструкцією, а також енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Програма передбачає надання кредитів за наступними напрямками:

- на будівництво нового житла та на завершення недобудованого житла;
- на придбання незавершеного будівництва та готового житла;
- на впровадження енергоефективних заходів та будівництва інженерних мереж.

Забезпечення фінансової участі бюджету територіальної громади в реалізації заходів Програми здійснюється через механізм надання субвенції Вінницькому обласному бюджету.

Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені у Правилах надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998р. № 1597.

Надання кредитів та супроводження кредитних договорів здійснюється Комунальною організацією «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», територіальною громадою.

Раціональність кредитування полягає у тому, що кошти, які повертаються від позичальників за наданими кредитами, залучаються на кредитування інших об'єктів, визначених програмою, що сприяє збільшенню загального об'єму оборотних кредитних ресурсів на відповідні цілі.

Виконання Програми передбачається реалізувати протягом 2023-2028 років в два етапи: I етап - 2023-2025 роки, II етап - 2026-2028 роки.

## **5. Очікувані результати та ефективність Програми**

Багатогранність та доступний фінансовий механізм виконання Програми дасть можливість виконати комплекс заходів, спрямованих на реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на селі, покращення соціально-побутових умов населення та підвищення рівня інженерного облаштування села. Виконання Програми дозволить:

1) реалізувати завдання з підвищення рівня конкурентоспроможності територіальної громади, розвитку сільської місцевості та підвищення стандартів життя в сільській місцевості;

2) підвищити привабливість сільських населених пунктів громади, що сприятиме зменшенню відтоку населення із сільської місцевості, заохоченню його до будівництва та придбання житла на селі, стимулюванню закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниженню рівня міграції сільського населення у міста, за межі області та країни;

3) стимулювати збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі;

4) підвищити рівень розвитку сільської інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості;

5) вирішення проблеми дефіциту педагогічних кадрів, медичних та культурних працівників сільських (селищних) загальноосвітніх навчальних закладів, закладів охорони здоров'я первинної медицини та культури;

6) вирішення актуальності проблеми кадрового забезпечення органів управління та галузевих працівників територіальної громади;

7) покращити соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, що дозволить, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії, виконати роботи з будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Також вимоги до позичальників при оформленні кредиту щодо наявності права власності на житло дадуть змогу активізувати державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна (житлових будинків) у сільській місцевості у відповідності з чинним законодавством, що в свою чергу сприятиме надходженням до бюджету.

## **6. Обсяги і джерела фінансування**

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою, здійснюється за рахунок коштів бюджету селищної територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

Головний розпорядник коштів, через якого здійснюється фінансування Програми, визначається рішенням про місцевий бюджет на відповідний рік.

Літинська селищна рада формує потребу в коштах на виконання Програми.

Програмою передбачається виділення коштів в розмірі 1200 тис. грн. з місцевого бюджету на фінансування Програми, в тому числі:

I етап	II етап
2023 рік – 200 тис. грн.	2026 рік – 200 тис. грн.
2024 рік – 200 тис. грн.	2027 рік – 200 тис. грн.
2025 рік – 200 тис. грн.	2028 рік – 200 тис. грн.

### **7. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює Літинська селищна рада.

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО