



УКРАЇНА
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 5577

22 вересня 2023 року

35 сесія 8 скликання

Про намір передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту, керуючись ст. ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Літинська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Передати в оренду з проведенням аукціону об'єкт нерухомого майна, частину приміщення адміністративного корпусу КНП «Літинська ЦРЛ» Літинської селищної ради, загальною площею 45,6 м², 1965 року забудови, первісною вартістю 8662,58 грн., залишковою вартістю 0,00 грн., інвентарний номер 103300000062, розташоване за адресою: смт Літин, вул. Пирогова, 17, Вінницького району, Вінницької області.

2. КНП «Літинська ЦРЛ» Літинської селищної ради визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту (Яковенко О.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець: _____ О. Головащенко

Погоджено: _____ О. Яковенко

_____ В. Мельник

_____ О. Медяна

Додаток
до рішення 35 сесії Літинської
селищної ради 8 скликання
від 22 вересня 2023 р. № 5577

**Умови оренди частини будівлі, приміщення адміністративного корпусу КНП «Літинська ЦРЛ»
Літинської селищної ради**

Назва об'єкта	частина будівлі, приміщення адміністративного корпусу КНП «Літинська ЦРЛ» Літинської селищної ради, що розташоване за адресою: вул. Пирогова, 17, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Орендодавець	КНП «Літинська ЦРЛ» Літинської селищної ради, код ЄДРПОУ 01982583, вул. Пирогова, 17, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Балансоутримувач	КНП «Літинська ЦРЛ» Літинської селищної ради, код ЄДРПОУ 01982583, вул. Пирогова, 17, смт Літин, Вінницький район, Вінницька область
Контактні дані працівників, відповідальних за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Постовитюк Тетяна Дмитрівна, buhmedkatastrof@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість об'єкта станом – 8662,58 грн Залишкова балансова вартість об'єкта – 0,00 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Відсутні
Загальна площа об'єкта	45,6 кв. м.
Корисна площа об'єкта	кв. м.
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний,цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	частина будівлі, приміщення адміністративного корпусу КНП «Літинська ЦРЛ» Літинської селищної ради

Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт буде використаний для розміщення КНП «Територіального медичного об'єднання «Вінницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Вінницької обласної Ради» «Хмельницька СЕМД»
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної ради, затвердженої рішенням 8 сесії 7 скликання від 25.03.2020 № 188	_____ грн.
Визначення індексу інфляції	На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди.
Інформація про нарахування ПДВ	Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку визначеному законодавством
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до

відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО