



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

14 червня 2023 року

32 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я №5528

Про проведення земельних торгів у формі
електронного аукціону щодо продажу права
на земельні ділянки комунальної власності

Згідно рішення 27 сесії 8 скликання Літинської селищної ради №5010 від 10.03.2023 року було оголошено земельні торги з набуття права оренди на земельну ділянку кадастровий номер 0522485800:01:000:0575 площею 18,2627га та на земельну ділянку кадастровий номер 0522484600:02:000:0251 площею 5,4823га. На земельну ділянку кадастровий номер 0522485800:01:000:0575 площею 18,2627га відбувся електронний аукціон за результатами якого укладено та зареєстровано відповідний договір оренди. На земельну ділянку кадастровий номер 0522484600:02:000:0251 площею 5,4823га два рази оголошувалися торги (протоколи про результати земельних торгів №LRE001-UA-20230328-8564 та №LRE001-UA-202300505-14254) за результатами яких вони визнані такими що не відбулися. Вимогами чинного законодавства встановлено термін проведення земельних торгів 90 днів, який закінчився стосовно земельної ділянки кадастровий номер 0522485800:01:000:0575 площею 18,2627га 10.06.2023 року тому сесія відмічає про необхідність оголошення нових земельних торгів стосовно цієї ділянки.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земель селищної ради, залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, виконання попередніх рішень ради щодо продажу права на земельні ділянки комунальної власності, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на підставі ст.ст.12, 116, 122, 123, 124, 127, 134, 135, 136, 137, 138, 139 Земельного Кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити в перелік земельних ділянок комунальної власності Літинської селищної територіальної громади, права оренди на які виставляються на земельні торги земельну ділянку кадастровий номер 0522484600:02:000:0251 площею 5,4823га,
2. Погодити кількість та перелік земельних ділянок комунальної власності Літинської селищної ради набуття прав на які планується здійснити цим рішенням на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону згідно додатку 1.
- 2.1 Затвердити умови продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності зазначених в пункті 2 цього рішення згідно додатку 2.
3. Затвердити проект договору оренди землі на земельні ділянки комунальної власності, що зазначені в пункті 2 цього рішення згідно додатку 3.

4. Затвердити суму витрат (видатків), здійснених на підготовку земельних ділянок комунальної власності зазначених в пункті 2 цього рішення до продажу прав на них, що підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів згідно додатку 4.
5. Доручити оператору електронного майданчика з яким Літинською селищною радою буде укладено договір про організацію та проведення земельних торгів встановити дату проведення земельних торгів.
- 5.1. Час проведення (початку) земельних торгів встановлюється електронною торговою системою автоматично.
6. Надати оператору електронного майданчика з яким Літинською селищною радою буде укладено договір про організацію та проведення земельних торгів реквізити банківських рахунків для сплати переможцем земельних торгів орендної плати за землю.
7. Доручити селищному голові від імені селищної ради організатора земельних торгів підписувати протоколи про результати торгів, договори оренди землі на земельні ділянки, які виставлені на земельні торги та інші документи пов'язанні з проведенням земельних торгів на земельні ділянки комунальної власності, що зазначені в пункті 2 цього рішення.
8. Рішення 27 сесії 8 скликання Літинської селищної ради №5010 від 10.03.2023 року вважати таким, що втратило чинність.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування територій, земельних відносин, природокористування, будівництва, архітектури та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок комунальної власності Літинської селищної ради набуття прав
на які здійснюються на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі
електронного аукціону

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки (область, район, рада)	Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки (вид використання, код по КВЦПЗ)	Площа, га	Вид права продажу (оренда, суперфії, емфітевиз, власність)
1	Вінницька область Вінницький район за межами населених пунктів Літинської селищної ради	0522484600:02:000:0251	землі водного фонду	10.07 для рибогосподарських потреб	5,4823	оренда

УМОВИ ПРОДАЖУ
права оренди земельних ділянок комунальної власності Літинської селищної ради
на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки (код по КВЦПЗ)	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Стартова ціна лота у розмірі річної орендної плати, з розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки, грн	Гарантійний внесок у розмірі 30% від стартового розміру річної орендної плати, грн	Крок торгів у розмірі 5% від стартової ціни лота, грн	Строк оренди земельної ділянки, років	Строк сплати переможцем торгів плати за користування земельною ділянкою, банківські дні.
2	0522484600:02:000:0251	10.07	5,4823	131922	15830,64	4749,192	791,53	10	3

ПРОЕКТ
договору оренди землі

ДОГОВІР №
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

с.м.т.Літин _____ 2022 року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ _____ рада _____ району Вінницької області в особі _____ голови _____, що діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

та - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

_____, з другої сторони,
уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1.Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом «Ставок (водосховище) площею _____ га, розташований за межами с. _____, _____ ради, _____ району, Вінницької області» для рибогосподарських потреб (10.07).

Об'єкта оренди

2. Воренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га, у тому числі: під ставками – _____ га, під сіножатими – _____ га, під гідротехнічною спорудою – _____ га, з _____ кадастровим _____ номером _____ : _____ : _____ : _____ для рибогосподарських потреб, яка розташована за межами населеного пункту села _____, _____ району, Вінницької області та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма площею _____ га/ _____ тис. м³,
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України “Про аквакультуру”.

3. На земельній ділянці розташований об'єкт інфраструктури:

- **гребля**: тип греблі, конструкція – глуха земляна, низьконапірна; матеріал – суглинисті ґрунти; ширина по гребеню 3,2...4,1 м, довжина 84 м, максимальною висотою 3,92 м, використовується, як внутрішньогосподарська дорога без твердого покриття.

- **водоскидна споруда**: тип- трубчастий шлюз-регулятор; матеріал – залізобетон, метал, дерев'яні затвори ; вид регулювання затвори щитові;

- **відводний канал відсутній** надлишки води та санітарний попуск скидаються в існуюче русло;

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд, лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності))

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить _____ грн. (_____ грн. 00 коп.).

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: **відсутні**.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні**.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на ____ (_____) років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить _____ грн. (_____ гривень) 56 коп., в річна рахунок орендодавця Казначейство України, ЄДРПОУ _____ код бюджетної класифікації _____, (розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт _____ грн. (_____ гривень _____ коп. на рахунок орендодавця Казначейство України, ЄДРПОУ _____ на рахунок орендодавця код бюджетної класифікації _____, (розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 3(трьох) відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови передачі об'єкта в оренду:

Орендар не має права передавати об'єкт оренди в заставу та/або вносити її до статутного (складеного, пайового) фонду (капіталу).

Зміни нормального підпірного рівня ставка в період нересту риби не допускаються.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284(ЗП України, 1993р., № 10, ст.193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку не встановлені обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором; додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

обмежувати вилов всіх видів риби, що була розведена на об'єкті оренди Орендарем та є його власністю;

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд;

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін

Орендодавець має право:

Погоджувати орендарю умови загального водокористування.

Орендодавець зобов'язаний :

Здійснювати контроль за використанням та охороною водного об'єкта, переданого в оренду, дотримання техногенно-екологічної безпеки, санітарно-епідеміологічних та ветеринарних норм, природоохоронного законодавства.

Орендар має право:

на проведення робіт з рибогосподарської меліорації водних об'єктів (їх частини), які використовуються для цілей аквакультури відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про аквакультуру»;

встановлювати умови загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду;

дозволяти іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку встановленому Водним кодексом України.

Орендар зобов'язаний:

Під час розведення всіх видів риби в об'єкті оренди Орендарем, вилов риби забороняється, оскільки є власністю Орендаря.

доводити до відома населення умови загального водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду;

передбачати місця для безоплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, напування худоби, любительське і спортивне рибальство);

здійснювати, погоджені у встановленому порядку, технологічні, лісомеліоративні, агротехнічні, гідротехнічні, санітарні, та інші заходи;

здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів центрального органу влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку додержання вимог водного законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об'єктам та навколишньому середовищу;

застосовувати технології риборозведення, які не призводять до забруднення поверхневих вод;

своєчасно сплачувати збори за спеціальне водокористування та інші збори відповідно до законодавства;

своєчасно інформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, місцеві державні адміністрації, та органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у порядку, встановленому законодавством;

надавати до БУВР Південного Бугу у визначені строки та за формою, затвердженою в установленому порядку, звіт про використання води за формою № 2ТП-водгосп (річна);

надавати до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство), інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури у визначені строки за формами (1А риба (річна), затвердженими в установленому порядку (для водних об'єктів, наданих для рибогосподарських потреб, та рибогосподарських технологічних водойм);

надавати до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство), інформацію щодо намірів розведення та/або вирощування чужорідних та немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування ;

дотримуватись норм зон аквакультури (рибництва) та зональної рибопродуктивності по регіонах України, встановлених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30.01.2013 р. №45та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 11.02.2013 р. за №240/22772.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам**

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар.

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

Умови розірвання цього договору в односторонньому порядку: відсутні.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання
або неналежне виконання цього договору**

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

_____ рада
ЄДРПОУ _____

(реєстраційний номер облікової картки платника
податків)

Місцезнаходження

_____, Вінницька обл.,
_____ р-н.,
с/мт. _____, вул. _____, _____
ЄДРПОУ _____

Місце проживання фізичної особи,

_____, Вінницька обл.,
_____ р-н, с. _____,

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

ініціали (ініціал власного імені) (підпис)
та прізвище уповноваженої
особи)

МП

(ініціали (ініціал власного імені) (підпис)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис) (ініціали (ініціал власного імені) та прізвище
уповноваженої особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

АКТ
прийому - передачі об'єктів оренди

«___» _____ 2022 р.

сmt Літин

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Літинська селищна рада Вінницького району Вінницької області в особі міського голови Бичка Анатолія Івановича, що діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ОРЕНДАР _____, що діє на підставі паспорту серії _____, виданий _____ року Літинським РВ УМВС України у Вінницькій області, РНОКПП- 2491520451, з другої сторони, склали цей Акт про наступне.

1. Відповідно до умов договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від «___» _____ 2022 року Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею _____ га у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (водний простір) – ставок площею _____ га для рибогосподарських потреб, яка розташована за межами с. _____ Літинської селищної рада Вінницького району Вінницької області.

2. Об'єкти оренди відповідають цільовому використанню з повним комплектом відповідних документів та перебувають у задовільному стані, зауваження відсутні.

3. З моменту фактичної передачі та підписання цього Акту право користування на об'єкти оренди переходить від Орендодавця до Орендаря.

4. Цей Акт є невід'ємною частиною договору оренди землі в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами від «___» _____ 2022 року.

Текст цього Акту складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець _____

Орендар _____

М.П.

М.П. (за наявності)

**витрати (видатків), здійснені на підготовку земельних ділянок комунальної власності
зазначених в пункті 1 цього рішення до продажу прав на них, що підлягає відшкодуванню
переможцем земельних торгів**

№ з/ п	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки (код по КВЦПЗ)	Площа, га	Витрати на розроблення та отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки, грн	Витрати на виготовлення та затвердження документації із землеустрою грн	Витрати на розроблення та отримання експертної оцінки земельної ділянки, грн	Витрати на виготовлення та отримання паспорта водного об'єкта грн	Всього витрат що підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів, грн	Банківський рахунок на який переможцем земельних торгів вносяться кошти з відшкодування витрат здійснених на підготовку лота
1	0522484600:02:000:0251	10.07	5,4823	0	0	0	0	0	-