



УКРАЇНА
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

18 грудня 2024 року

50 сесія 8 скликання

Про намір передачі в оренду нерухомого
майна, що належить до комунальної
власності Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, частину нежитлового приміщення Літинської селищної ради, дві кімнати загальною площею 45,0 м² на першому поверсі адміністративної будівлі за адресою: вул. Соборна, 32, с-ще Літин Вінницького району Вінницької області.

2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту (Щербатюк О.О.)

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець: _____ Н. Липкань
Погоджено: _____ О. Щербатюк
_____ М. Бевз
_____ О. Медяна

**Умови оренди двох кімнат нежитлового приміщення
Літинської селищної ради Вінницької області**

Назва об'єкта	дві кімнати частини нежитлового приміщення Літинської селищної ради, на першому поверсі адміністративної будівлі, за адресою: вул. Соборна, 32, с-ще Літин
Орендодавець	Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, смт Літин, вінницький район, Вінницька область
Балансоутримувач	відділ освіти, культури, молоді та спорту Літинської селищної ради Код ЄДРПОУ: 43863849 вул. Соборна, 32, смт Літин, вінницький район, Вінницька область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	відділ ЖКГ і комунального майна Літинської селищної ради vidil.jkh.litin@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2024 року – 217270,00 грн. Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2024 року –
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Відсутні
Загальна площа об'єкта	266,0 кв. м
Корисна площа об'єкта	45,0м ²
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний технічний	дві кімнати на першому поверсі приміщення Літинської селищної ради, адміністративної будівлі за адресою: вул. Соборна,32, с-ще Літин Вінницького району Вінницької області

або мансардний поверх, номер поверху)	
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено комунікаціями.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення Комунальної установи «Центр надання фінансово-бухгалтерських послуг закладам освіти» Літинської селищної ради Вінницького району Вінницької області
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує відділу освіти, культури, молоді та спорту Літинської селищної ради, оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	

Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної ради, затвердженої рішенням 8 сесії 7 скликання від 25.03.2019 № 188	_____ грн. в рік
Визначення індексу інфляції	На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди.
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального	Ремонт за окремим зверненням орендаря

ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня