



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БЮРО АРХІГАММА»

21011, м. Вінниця, вул. Ватутіна, 24/18, код ЄДРПОУ 42396764

Р/Р 26001055341512 АТ КБ «Приватбанк» МФО 302689 Телефон: 0979461290 e-mail:
arhigamma@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та
дорожнього господарства на території Літинської територіальної громади (за межами
селища Літин) Вінницького району Вінницької області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА 1524-ПЗ

Замовник: Літинська селищна рада

Розробник: ТОВ «Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА»

Директор

Головний архітектор проекту



О.Ю.Мазуренко

О.І.Галіброда

№ тому	Позначення	Назва текстових та графічних матеріалів	Масштаб
1	1123-ПЗ	Пояснювальна записка та вихідні дані	
2	1123-ГЧ	Відомості креслень комплексу ДПТ	
	1123- ГЧ	Схема розташування у планувальній структурі	М 1:10 000
	1123- ГЧ	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
	1123- ГЧ	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:500
	1123- ГЧ	План функціонального зонування території	М 1:500
	1123- ГЧ	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
	1123- ГЧ	Схема інженерного забезпечення території	М 1:500
	1123- ГЧ	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:500
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	М 1:500
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:500
3	1123-ІТЗ.ЦЗ-МЧ	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (окремий том)	М 1:500
4	1123-ІТЗ.ЦЗ-ОП	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (окремий том)	М 1:500
5	1123-СЕО	Звіт зі стратегічної екологічної оцінки	

						1123-СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
Розробив		Чеховський			2024		ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"		
ГАП		Галіброда			2024				
Н.Контр.		Захарчук			2024				

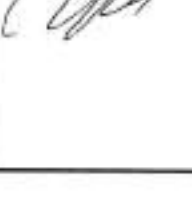
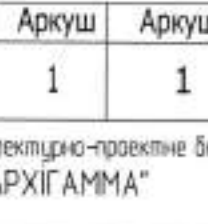
Містобудівна документація «Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Літинської територіальної громади (за межами селища Літин) Вінницького району Вінницької області».

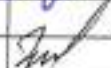
Головний архітектор проекту
(кваліфікаційний сертифікат АА 004566)



О.І. Галіброда

						1123-Пд			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2024		ДПТ	1	1
Розробив		Чеховський			2024		ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"		
ГАП		Галіброда			2024				
Н.Контр.		Захарчук			2024				

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Том 1 Пояснювальна записка ДПТ	Головний архітектор проекту	О.І. Галіброда	
	Архітектор	П.П. Чеховський	
Том 2 Графічні матеріали ДПТ	Головний архітектор проекту	О.І. Галіброда	
	Архітектор	П.П. Чеховський	
Том 3 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час Пояснювальна записка та графічні матеріали	Головний архітектор проекту	О.І. Галіброда	
	Архітектор	П.П. Чеховський	
Том 4 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий час Пояснювальна записка та графічні матеріали	Головний архітектор проекту	О.І. Галіброда	
	Архітектор	П.П. Чеховський	
Том 5 Звіт зі стратегічної екологічної оцінки СЕО	Головний архітектор проекту	О.І. Галіброда	
	Архітектор	П.П. Чеховський	

						1123-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2024		ДПТ	1	1
Розробив		Чеховський			2024		ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"		
ГАП		Галіброда							
Н.Контр.		Захарчук			2024				

Інв.№ ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						1524-ДПТ – ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Арк.	Аркушів
Виконав		Чеховський			2024		ДПТ	1	50
Виконав		Брижань			2024				
ГАП		Галіброда			2024				
Інж.землевп		Брижань			2024		ТОВ "Архітектурно-проектне бюро АРХІГАММА"		

2.9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	21
2.9.1	Водопостачання та водовідведення.....	21
2.9.2	Електропостачання.....	21
2.9.3	Газопостачання	21
2.9.4	Теплопостачання	21
2.9.5	Трубопровідний транспорт.....	22
2.9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	22
2.10	Підготовка та благоустрій території	22
2.10.1	Інженерна підготовка і захист території	22
2.10.2	Благоустрій території.....	22
2.10.3	Використання підземного простору	23
2.10.4	Поводження з відходами	23

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі..... 24

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ 27

4.1	Просторово-планувальна організація території	27
4.1.1	Ситуаційний план	27
4.1.2	Планувальний каркас та система розселення.....	28
4.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	31
4.3	Обмеження у використанні земельних ділянок	32
4.3.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	32
4.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	33
4.4	Функціональне зонування території детального планування.....	33
4.5	Забудова територій та господарська діяльність	34
4.5.1	Розміщення житлового фонду.....	34
4.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	35
4.5.3	Розміщення виробничих об'єктів	35
4.5.4	Збереження традиційного середовища.....	36

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			2

4.6	Обслуговування населення.....	36
4.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	36
4.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	36
4.7.2	Організація громадського транспорту	37
4.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури ...	37
4.7.4	Організація паркувального простору	37
4.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	38
4.8.1	Водопостачання та водовідведення.....	38
4.8.2	Електропостачання.....	40
4.8.3	Газопостачання	40
4.8.4	Теплопостачання	40
4.8.5	Трубопровідний транспорт.....	40
4.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	40
4.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	41
4.9.1	Інженерна підготовка і захист території	41
4.9.2	Благоустрій території.....	42
4.9.3	Використання підземного простору	43
4.9.4	Поводження з відходами	43
4.10	Землеустрій та землекористування.....	43
4.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	43
4.10.2	Формування земельних ділянок.....	45
4.10.3	Реєстрація земельних ділянок	46
4.11	План реалізації містобудівної документації.....	46
4.11.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	46
4.11.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	46
4.11.3	Перелік відповідності містобудівної документації.....	46

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			3

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування..... 46

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану 47

5 **Основні техніко-економічні показники детального плану території 48**

6 **ДОДАТКИ..... 50**

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №								
						1524 – ДПТ – ПЗ				Лист
										4
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених Постановою Кабінету міністрів України № 926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», складу та змісту детального плану території.

Детальний план території для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Літинської територіальної громади (за межами селища Літин) Вінницького району Вінницької області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови частини території для розміщення АЗК та СТО.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			5

- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- створення належних умов охорони і використання об’єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об’єктів, інших об’єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Розроблення детального плану території виконане ТОВ «Архітектурно проектне бюро АРХІГАММА», відповідно до договору укладеного з виконавчим комітетом Літинської селищної ради яка виступає замовником вищезазначеної містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 42 сесії 8 скликання Літинської селищної ради від 22.05.2024 № 6667;
 - актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;
 - вихідних даних, наданих замовником;
 - нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:
1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ		Лист
											6
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Закону України «Про основи містобудування».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про архітектурну діяльність».
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про місцеве самоврядування».
- Водний кодекс України.
- Земельний кодекс України.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення,

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ				7

внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ	Лист	
											8
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 1,000 га розташована за межами населеного пункту селища Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області у її західній частині.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см2
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
 - в січні - північно-західний, західний;
 - липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 1,5 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 281,95 м до 280,40 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
								1524 – ДПТ – ПЗ	9
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – землями сільськогосподарського призначення;
- із півдня – автомобільною дорогою М-30 (Стрий-Ізварине);
- із заходу – автомобільною дорогою М-30 (Стрий-Ізварине);
- із сходу – автомобільною дорогою.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- Лінії електропостачання напругою 10 (повітряні та підземного прокладання);
- Лінії зв’язку (підземні).
- Підземний водопровід (219 ст) та (п/е 32 – до операторної існуючої заправки)
- За межею проектування присутній пожежний гідрант

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану, площею 1,000 га розташована за межами населених пункту селища Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області у її західній частині.

За матеріалами схеми планування території Вінницького району на території Літинської селищної територіальної громади:

- У південній частині від межі детального плану території розташоване кладовище із охоронною зоною – 300м (санітарно-охоронна зона охоплює територію проектування), не впливає на території проектування;

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ		Лист			
											10			
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

- З південної та південно-західної частини території що межує з детальним планом, проходиться автомобільний шлях М-30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка - Луганськ - Ізварине (державний кордон з Росією) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, утворений 28 квітня 2021 року внаслідок об'єднання доріг М-04 і М-12. Є найдовшим автошляхом України; на ділянці Стрий — Дебальцеве є частиною європейського маршруту Е-50, що має санітарний розрив – 100м.
- Із південної сторони території що розглядається розташована АЗС «СЕНС» що має санітарно-захисну зону – 50м.
- На території що розглядається розташована АЗС «ОККО» що має санітарно-захисну зону – 50м.

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

На даний час територія в межах що розглядається детальним планом території, не освоєні.

Територія забезпечена електропостачанням, водопостачанням та транспортною доступністю.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

В межах території, що розглядається проектом детального планування, присутня АЗС «ОККО» яка підлягає реконструкції. Житлові, комерційні та інші об'єкти відсутні.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ	Лист	
											11
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

В межі детального плану території входять земельні ділянки за кадастровим номером: 0522486400:02:000:0001, 0522486400:02:000:0489, 0522486400:02:000:0490 розташована за межами населеного пункту селища Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області у її західній частині.

Земельні ділянки за кадастровим номером: 0522486400:02:000:0001, 0522486400:02:000:0489, 0522486400:02:000:0490 сформовані та внесені до Державного земельного кадастру.

В межах розробленого детального плану території земельні ділянки не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також землі запасу, резерву - відсутні.

Земельні ділянки існуючий стан:

Кадастровий номер: 0522486400:02:000:0001

Власник: АТ «Концерн Галнафтогаз».

Місце розташування земельної ділянки: Соснівська сільська рада, Літинського району, Вінницької області.

Форма власності: право оренди до 16.07.2025

Категорія земель: (200) Землі житлової та громадської забудови, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України.

Вид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.

Класифікатор угідь: 008.03 – землі під соціально-культурними об'єктами площею 0.3 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.

Площа: 0,3 га.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	ч.1 ст.19 Земельного кодексу України.						
			Вид цільового призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.						
			Класифікатор угідь: 008.03 – землі під соціально-культурними об'єктами площею 0.3 га, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.						
Площа: 0,3 га.									
						1524 – ДПТ – ПЗ			Лист
									12
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Під’їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Кадастровий номер: 0522486400:02:000:0489

Власник: АТ «Концерн Галнафтогаз».

Місце розташування земельної ділянки: Літинська селищна рада, Вінницького району, Вінницької області.

Форма власності: приватна

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України.

Вид цільового призначення земельної ділянки: (01.03) для ведення особистого селянського господарства, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.

Площа: 0,5 га.

Під’їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Кадастровий номер: 0522486400:02:000:0490

Власник: АТ «Концерн Галнафтогаз».

Місце розташування земельної ділянки: Літинська селищна рада, Вінницького району, Вінницької області.

Форма власності: приватна

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України.

Вид цільового призначення земельної ділянки: (01.03) для ведення особистого селянського господарства, згідно Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051.

Площа: 0,2 га.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			1524 – ДПТ – ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по землях комунальної власності.

Таблиця сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

№. зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земельної ділянки	Наявні обмеження у використанні земельної ділянки	Площа, га
1	0522486400:02:000:0001	Оренда	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Санітарний розрив кладовища) – 0,3 га	0,3 га
2	0522486400:02:000:0489	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	(01.03) для ведення особистого селянського господарства	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,1428 га Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,1428 га Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Санітарний розрив кладовища) – 0,5 га	0,5 га
3	0522486400:02:000:0490	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	(01.03) для ведення особистого селянського господарства	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 0,006 га Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (Санітарний розрив кладовища) – 0,2 га	0,2 га

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

2.4 Природо охоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об’єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно розподільних озелених смуг та інших об’єктів зеленого господарства.

Території та об’єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об’єкти інших типів, що встановлені законодавством України – відсутні

Території структурних територіальних елементів регіональної екологічної мережі Вінницької області, представлені у вигляді – Південнобузького національного субмеридіонального екокоридору, межі даного коридору проходять за межами розроблення детального плану території.

Південнобузький національний субмеридіональний екокоридор. Площа Південнобузького субмеридіонального екокоридору 141973,3 га, тобто 5,4 % від території області. Він поєднує елементи регіональних екомереж Вінницької області з такими Хмельницької та Кіровоградської областей.

Південнобузький національний субмеридіональний екокоридор приурочений до річкової долини і відзначається значною мозаїчністю та неоднорідністю. У його межах зосереджена значна частина водно-болотних угідь, які є місцями тимчасового перебування мігруючих видів птахів. Екокоридор суцільний, займає русло Південного Бугу, заплави та надзаплавні тераси його річкової долини, частково схилів місцевості. Його мінімальна ширина 1 км, а максимальна ширина – 13 км.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ		Лист
											15
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

У межах Південнобузького субмеридіонального екокоридору розміщуються Буго-Деснянське національне природне ядро, а також Сандрацький, Печеро-Сокілецький, Губницько-Митківський, Крушинівський, частково Вороновицький, Самчинецько-Райгородський, Вінницький, Хмільницький, Березнянський, Ладижинський, Сниводський, Жмеринський, Брацлавський регіональні центри біорізноманіття.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору від межі з Хмельницькою областю до гирла р. Десна лісистість сягає до 30 %, під водою знаходиться близько 5 % його площі, під лучною рослинністю – 16 %. Під населеними пунктами, дорогами, орними землями знаходиться 48 % земель.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлами річок Десна і Шпиківка Південний Буг стає значно повноводнішим, зростає глибина врізу річкової долини, ширина долини зростає до 9-10 км. У структурі землекористування збільшується частка лісів до 12%, різко зростає частка забудованих і орних земель (до 64 %).

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлом річки Шпиківка і межею з Кіровоградською областю русло Південного Бугу врізається на глибину 25-50 м. На окремих ділянках береги високі, а русло порожисте. Зарегульованість річкового стоку обумовлює збільшення площі водної поверхні до 6 %, збільшенню ширини русла до 500 м і більше. Під луками зайнято 19,6 % площі коридору, під лісовою рослинністю – 11,9 %, а під населеними пунктами, дорогами та орними угіддями – 62,5%.

2.5 Обмеження у використанні земельних ділянок

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			16

2.6.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фон в межах території що розглядається проектом детального планування - відсутній.

2.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

Ділові центри та інноваційні рішення в межах території що розглядається проектом детального планування - відсутні.

2.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти в межах території що розглядається проектом детального планування - відсутні.

2.6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти в межах території що розглядається проектом детального планування - відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території;
- музеї в межах території розроблення детального плану.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			18

2.7 Обслуговування населення

Об’єкти обслуговування населення в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

2.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.8.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається проектом детального плану, забезпечується із автомобільного шляху М-30, що пролягає з південної сторони території що розглядається детальним планом.

Транспорті розв’язки виконані в одному рівні.

Пішохідна мережа території не розвинена.

2.8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Мережі зовнішнього транспортного сполучення пролягають за межами детального плану території.

Основною транспортною артерією є автомобільний шлях М-30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка - Луганськ - Ізварине (державний кордон з Росією) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, утворений 28 квітня 2021 року внаслідок об’єднання доріг М-04 і М-12. Є найдовшим автошляхом України; на ділянці Стрий — Дебальцеве є частиною європейського маршруту Е-50.

У межах Вінницької області автошлях проходить через наступні райони:

- Вінницький район;
- Гайсинський район.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
									19	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

В межах Вінницького та Гайсинського районів автошлях проходить через селище Літин, місто Вінниця, місто Немирів, та має сполучення з багатою кількістю регіональних та територіальних доріг зокрема: М-21, Р-33, Р-31, Р-17, Р-08, Р-36, Р-54, Т-0610, Т-0214, Т-0204, Т-0221, Т-0234, Т-0205, Т-0226.

2.8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючими автошляхами, що оточують території в межах детального плану та інші функціональні території.

Рух здійснюється важким та легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Шляхопроводи, мости, тунелі в межах детального плану території – відсутні.

Розв’язки виконані в одному рівні.

Пішохідні переходи – відсутні.

Поруч із територією проектування розташовані дві АЗС.

Рекомендований режим руху транспортних засобів – 90 км/год.

2.8.4 Організація громадського транспорту

Автошлях М-30 слугує як основна дорога селища Літин, громадський транспорт курсує, зупинки громадського транспорту – присутні, транспортно-пересадні вузли відсутні.

2.8.5 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних та велосипедних зв’язків – відсутні.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ	Лист																			
																		20				Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
											20				Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата									
			20																										
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата																					

2.8.6 Організація паркувального простору

Паркувальний простір в межах земельної ділянки відсутній.

2.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.9.1 Водопостачання та водовідведення

Господарсько-питне водопостачання – відсутнє.

Мережі водовідведення – відсутні

Фекальна каналізація - на очисні споруди "Оазис ЕКО-20" із відведенням у резервуар накопичувач.

2.9.2 Електропостачання

За наданою інформацією АТ «Вінницяобленерго» листом від 07.08.2023р. № 05.21-12494.

В межах ділянки яка розглядається проектом детального планування проходять повітряні лінії електропередач:

- Ділянка ЛЕП 10кВ Ф-60 ПС 110/10.
- Ділянка ЛЕП ПЛ-110 кВ Західна-ВЗТА в прогонах опор № 103-104.

2.9.3 Газопостачання

Інженерні мережі газопостачання в межах земельної ділянки – відсутні.

2.9.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах території розроблення детального плану території – відсутні.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			1524 – ДПТ – ПЗ						
			21						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

2.9.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування - відсутній.

2.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування телекомунікаційні об'єкти та мережі – відсутні.

2.10 Підготовка та благоустрій території

2.10.1 Інженерна підготовка і захист території

Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами, на території що розглядається проектом детального плану – відсутні.

2.10.2 Благоустрій території

Благоустрій території це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій на території що розглядається проектом детального плану території – відсутній.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			22

2.10.3 Використання підземного простору

На теперішній час використання підземного простору для комерційних та/ або транспортних функцій – не здійснюється.

2.10.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів з території проектування не здійснюється, тому що відсутня планова діяльність на території, при якій утворюються відходи. Земельна ділянка не забудована і не використовується для будь яких потреб.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
									1524 – ДПТ – ПЗ	23
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, щоб обґрунтувати розташування певних об'єктів (виробничих, громадських, інженерно-транспортних).

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			24

інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозової інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ				25

наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
										26
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ				

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Територія яка розглядається у детальному плані території, розташована за межами населеного пункту селища Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області.

На даній території генеральні плани населених пунктів не розроблялись, та дана територія не пропонувалась для включення у межі населеного пункту.

Комплексний план просторового розвитку Літинської селищної територіальної громади не розроблявся.

Для оцінки і розроблення схеми розташування детального плану (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади, використовувалися матеріали Схеми планування території Вінницького району.

Територія розміщена за межами населених пунктів на території Літинської селищної територіальної громади. Територія оточена:

- із півночі – землями сільськогосподарського призначення;
- із півдня – автомобільною дорогою М-30 (Стрий-Ізварине);
- із заходу – автомобільною дорогою М-30 (Стрий-Ізварине);
- із сходу – автомобільною дорогою.

Проектні об’єкти державних та регіональних інтересів, територій для їх розміщення визначених містобудівною документацією вищого рівня – відсутні.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			27

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Проектними рішенням детального плану території передбачається створення об'єкту дорожнього сервісу (автозаправного комплексу) з автостоянками для легкового, великогабаритного транспорту та будівлі СТО з автомийкою.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням однорідності функціональних якостей території.

В межах території проектування запропоновано розміщення автозаправного комплексу із наступними складовими:

- Будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів;
- ПРК (паливно-роздавальна колонка) СВГ 2шт.;
- АГЗП (модуль) підземний резервуар 9,9м², паливо-приймальний вузол СВГ (типу «європістолет»);
- Майданчик АЦ СВГ;
- КТП (закрита);
- Дизельгенератор;
- Площадка тимчасового зберігання автотранспорту 30 машиномісць в т.ч.: -2 шт. для транспорту осіб з МГН; - 4 шт. для електромобілів; - 3 шт. вантажний транспорт;
- Резервуари накопичувач 13,0 м³;
- Очисні споруди «Оазис ЕКО-20»;
- Зарядна станція для електромобілів (2 шт.);
- Сепаратор нафтопродуктів;
- Резервуар накопичувач 20,0 м³;
- Група резервуарів палива (2х50,0 м³)
- Вузол зливу палива;

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			28

- Майданчик АЦ РМП;
- ПРК (паливо-роздавальна колонка) РМП 2 шт.;
- ПРК РМП (швидкісна) 2 шт.;
- Навіс над ПРК;
- Інформаційна стела;
- Автомийка на 6 відкритих постів;
- Порохотяги на 6 постів;
- СТО;

Виходячи із планувальних можливостей ділянки, на якій планується розміщення АЗС та СТО визначено тип АЗС:

- Тип АЗС: «Б» (ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, табл. 10.9);
- Категорія АЗС «Б»- II – середня (ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, табл. 10.9);
- Ступінь вогнестійкості будівлі АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з пожежним постом – IIIа (ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, табл. 15.3);
- ПРК - Зблоковане (блочне)
- Багатопаливна АЗС призначена для заправки автомобілів: бензинами, дизельним паливом та електрострумом;
- Найбільша кількість заправок за годину – до 150 включно.

Відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. № 173.

- П.5 п.п. 5.32 Відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл,

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			29

шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Відповідно до ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» зі змінами, розділ 11 Газонаповнювальні станції, газонаповнювальні пункти, проміжні склади балонів, автомобільні газозаправні станції, автомобільні газозаправні пункти:

- П.11.150 Відстані від резервуарів та обладнання АГЗС (АГЗП) до об'єктів, розташованих поза територією АГЗС (АГЗП), приймають за таблицею 22; від резервуарів АГЗС (АГЗП) до будинків і споруд, розташованих на території АГЗС (АГЗП), – за таблицею 23. Відстані між технологічним обладнанням, розташованим на території АГЗС (АГЗП), – за таблицею 24.

Таблиця 22

№ з/п	Будинки та споруди	Мінімальні відстані від резервуарів СВГ, м				
		Об'єм резервуарів АГЗС та АГЗП				
		надземні			підземні	
		до 5	до 10	до 50	до 20	до 100
1.	Громадські та житлові будинки	20	40	50	30	50
2.	Місця масового перебування людей від 100 осіб	40	80	100	60	150
3.	Виробничі, адміністративні та побутові будинки підприємств I, II і III ступеня вогнестійкості	20	40	50	30	50
4.	Те саме IIIa, IIIб, IV, V ступеня вогнестійкості	30	50	60	40	100
5.	АЗС бензину, дизпалива (резервуарів)	40	40	80	30	80
6.	Індивідуальний гараж та відкрита стоянка для автомобілів	20	40	50	30	50
Примітка 1. Мінімальні відстані від заправних колонок та пунктів наповнення побутових балонів до об'єктів, розташованих поза територією АГЗС (АГЗП), приймають не менше ніж 15 м. Примітка 2. Мінімальні відстані від пункту обміну балонів (ПОБ) до будинків та споруд, розташованих поза територією АГЗС (АГЗП), приймають не менше ніж 12 м. Примітка 3. Мінімальні відстані від підземних резервуарів СВГ об'ємом до 10 м³ приймають, як до надземних об'ємом до 5 м³.						

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України – відсутні

Території структурних територіальних елементів регіональної екологічної мережі Вінницької області, представлені у вигляді – Південнобузького національного субмеридіонального екокоридору, межі даного коридору проходять за межами розроблення детального плану території.

Південнобузький національний субмеридіональний екокоридор. Площа Південнобузького субмеридіонального екокоридору 141973,3 га, тобто 5,4 % від території області. Він поєднує елементи регіональних екомереж Вінницької області з такими Хмельницької та Кіровоградської областей.

Південнобузький національний субмеридіональний екокоридор приурочений до річкової долини і відзначається значною мозаїчністю та неоднорідністю. У його межах зосереджена значна частина водно-болотних угідь, які є місцями тимчасового перебування мігруючих видів птахів. Екокоридор суцільний, займає русло Південного Бугу, заплави та надзаплавні тераси його річкової долини, частково схилів місцевості. Його мінімальна ширина 1 км, а максимальна ширина – 13 км.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			31

У межах Південнобузького субмеридіонального екокоридору розміщуються Буго-Деснянське національне природне ядро, а також Сандрацький, Печеро-Сокілецький, Губницько-Митківський, Крушинівський, частково Вороновицький, Самчинецько-Райгородський, Вінницький, Хмільницький, Березнянський, Ладизинський, Сниводський, Жмеринський, Брацлавський регіональні центри біорізноманіття.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору від межі з Хмельницькою областю до гирла р. Десна лісистість сягає до 30 %, під водою знаходиться близько 5 % його площі, під лучною рослинністю – 16 %. Під населеними пунктами, дорогами, орними землями знаходиться 48 % земель.

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлами річок Десна і Шпиківка Південний Буг стає значно повноводнішим, зростає глибина врізу річкової долини, ширина долини зростає до 9-10 км. У структурі землекористування збільшується частка лісів до 12%, різко зростає частка забудованих і орних земель (до 64 %).

На відтинку Південнобузького субмеридіонального екокоридору між гирлом річки Шпиківка і межею з Кіровоградською областю русло Південного Бугу врізається на глибину 25-50 м. На окремих ділянках береги високі, а русло порожисте. Зарегульованість річкового стоку обумовлює збільшення площі водної поверхні до 6 %, збільшенню ширини русла до 500 м і більше. Під луками зайнято 19,6 % площі коридору, під лісовою рослинністю – 11,9 %, а під населеними пунктами, дорогами та орними угіддями – 62,5%.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			32

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру";

Включення земельної ділянки із визначеним видом цільового призначення до меж функціональної зони не тягне за собою обов'язковості зміни виду її цільового призначення незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, визначення яких є можливим у межах такої зони.

Погодження і затвердження документації із землеустрою проводиться в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлюються відповідно до Земельного Кодексу України.

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель додані, згідно статті 45-1 Закону України "Про землеустрій".

4.4 Функціональне зонування території детального планування

За сучасним станом використання території, територія яка розглядається проектом детального планування, віднесена до зони сільськогосподарського призначення, так як на дану територію не розроблявся генеральний план та комплексний план просторового розвитку території територіальної громади.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			33

Сучасне функціональне призначення даної території – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі сільськогосподарського призначення.

Дані території відносяться до земель – приватної форми власності.

За додатком 60 до порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

В межах території розроблення детального плану території знаходяться 3 земельні ділянки:

- 0522486400:02:000:0001, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 0522486400:02:000:0489, з цільовим призначенням (01.03) для ведення особистого селянського господарства;
- 0522486400:02:000:0490, з цільовим призначенням (01.03) для ведення особистого селянського господарства;

Проектними рішеннями пропонується змінити цільове призначення земельних ділянок 0522486400:02:000:0489 та 0522486400:02:000:0490 згідно додатку 59 до порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, на 12.4. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фон в межах території проектування відсутній.

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	4.5 Забудова територій та господарська діяльність					
			4.5.1 Розміщення житлового фонду					
			Житловий фон в межах території проектування відсутній. Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.					
						1524 – ДПТ – ПЗ		Лист
								34
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом передбачається розміщення об'єкту дорожнього сервісу автозаправного комплексу з автостоянками для легкового та великогабаритного транспорту.

До складу об'єктів дорожнього сервісу входять:

- Будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів;
- ПРК (паливно-роздавальна колонка) СВГ 2шт.;
- АГЗП (модуль) підземний резервуар 9,9м², паливо-приймальний вузол СВГ (типу «європістолет»);
- Майданчик АЦ СВГ;
- КТП (закрита);
- Дизельгенератор;
- Площадка тимчасового зберігання автотранспорту 30 машиномісць в т.ч.: -3 шт. для транспорту осіб з МГН; - 4 шт. для електромобілів; - 3 шт. вантажний транспорт;
- Резервуари накопичувач 13,0 м³;
- Очисні споруди «Оазис ЕКО-20»;
- Зарядна станція для електромобілів (2 шт.);
- Сепаратор нафтопродуктів;
- Резервуар накопичувач 20,0 м³;
- Група резервуарів палива (2х50,0 м³)
- Вузол зливу палива;
- Майданчик АЦ РМП;

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	- Очисні споруди «Оазис ЕКО-20»; - Зарядна станція для електромобілів (2 шт.); - Сепаратор нафтопродуктів; - Резервуар накопичувач 20,0 м³; - Група резервуарів палива (2х50,0 м³) - Вузол зливу палива; - Майданчик АЦ РМП;							
									1524 – ДПТ – ПЗ	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		35

- ПРК (паливо-роздавальна колонка) РМП 2 шт.;
- ПРК РМП (швидкісна) 2 шт.;
- Навіс над ПРК;
- Інформаційна стела;
- Автомийка на 6 відкритих постів;
- Порохотяги на 6 постів;
- СТО;

4.5.4 Збереження традиційного середовища

Детальним планом не передбачається збереження традиційного середовища.

4.6 Обслуговування населення

В межах території детального плану пропонується об'єкти для комфортного громадського обслуговування водіїв та пасажирів.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом передбачається розміщення об'єкту дорожнього сервісу (АЗК) з автостоянками для легкового та великогабаритного транспорту.

Проектні рішення:

Детальним планом передбачається створення дорожньої мережі в межах проектної земельної ділянки для під'їзду транспорту до об'єктів дорожнього сервісу та автостоянок, під'їзду протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів, технологічного транспорту тощо.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
									36	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ	

Заїзд на проектний майданчик, рух в межах проектного майданчика, виїзд з проектної території - односторонні.

Автостоянка великогабаритного та легкового транспорту розташовані окремо.

Автостоянка для транспорту – 33 м/м, у тому числі з шт. для транспорту осіб з МНГ, 3 шт. вантажний транспорт, 4 шт. для електромобілів.

Наземне покриття території АЗК буде виконуватися, із матеріалів що не поширює полум'я по своїй поверхні, та буде передбачено влаштування зораної смуги шириною 5 метрів відповідно до державних будівельних норм.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту не проходять в межах території проектування.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки не розвиненні так як територія детального планування розміщена за межами населеного пункту. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів в межах територій розміщених об'єктів для внутрішнього користування.

4.7.4 Організація паркувального простору

Місця для паркування запроектовано в межах ділянки для об'єкту дорожнього сервісу з автостоянками для легкового та великогабаритного транспорту.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			1524 – ДПТ – ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Проектна водопровідна мережа господарсько-питного водопроводу – існуюча.

Питна вода – привозна.

Проектна водопровідна мережа представлена – водопроводами та об'єктами водозабору - виключно для технічних потреб та потреб протипожежних заходів.

Зазначені водоводи мають охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Проектна мережа господарсько-побутової каналізації передбачена на проектні очисні споруди. Проектна мережа технічної каналізації від майданчиків заправки автомобілів передбачена на очисні споруди замазучених дощових вод (сепаратор).

Протипожежна безпека на території проектного об'єкту забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки у споруду і захист від небезпечних наслідків, пов'язаних з прямим ударом блискавки;
- обладнанням об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією;
- обладнанням автоматичними системами пожежогасіння;
- використанням існуючого пожежного гідранту за межами проектної ділянки на відстані 120м, від резервуарів палива;
- розташуванням дизельної електростанції;

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			38

- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на проектні об'єкти визначаються від ступеня вогнестійкості та категорії об'єктів і приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення».

Відстань від існуючого пожежного депо до найвіддаленішої споруди що розташована на території детального плану складає – 1,0 км час доїзду пожежного автомобіля – 2-3 хвилин по дорогах загального користування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель прийнято відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» зі зміною № 1, у відповідності до таблиці 5, та складатиме не менше - 15 л/с.

Остаточний розрахунок витрат води на зовнішнє пожежогасіння, та значення витрат води приймати не менше – 15л/с.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежного гідранту із урахуванням витрат води на охолодження автоцистерн і наземно розташованого обладнання.

Розрахункова кількість одночасних пожеж приймається – одна пожежа, як для комплексу з площею території до 150 га.

Крім того, для забезпечення протипожежної безпеки необхідний регулярний викос трави на всій території підприємства.

На протипожежну безпеку на території об'єкту передбачається розміщення соціальної реклами на протипожежну тематику у вигляді щита.

План інженерних мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ - 6.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			1524 – ДПТ – ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється від проектної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м.

4.8.3 Газопостачання

Мережі газопостачання в межах території проектування – відсутні.
Прокладання нових мереж – не передбачається.

4.8.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах території проектування – відсутні.
Прокладання нових мереж – не передбачається.
Теплопостачання буде здійснюватися за рахунок встановлення індивідуальних засобів обігріву які працюватимуть від мереж електропостачання.

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об’єкти

Мережі телекомунікацій в межах території проектування – відсутні.
Прокладання нових мереж – не передбачається.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			40

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих дощових і талих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих дощових і талих вод;
- відвід поверхневих дощових і талих вод з майданчики великогабаритного транспорту;
- відвід поверхневих дощових і талих вод з майданчики заправки автомобілів на очисні споруди замазучених дощових вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 7) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Водовідведення поверхневих вод внутрішньогосподарської дорожньої мережі передбачається по лотках проїзної частини вздовж бортового каменю з подальшим відводом у кюветну систему автомобільної дороги категорійного значення, до якої примикає об'єкт.

Водовідведення від майданчика великогабаритного транспорту та майданчика заправки автомобілів передбачається на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в нижчій точці рельєфу відносно майданчика на території. Після очищення дощові води перекачуються для

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ	Лист	
											41
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Передбачається тверде покриття проїздів, майданчиків та тротуарів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

Наземне покриття території АЗК буде виконуватися, із матеріалів що не поширює полум'я по своїй поверхні, та буде передбачено влаштування зораної смуги шириною 5 метрів відповідно до державних будівельних норм.

Навколо території детального планування визначено відстані від комплексу АЗК, що дорівнює – 30 метрів, у межах якого заборонено здійснювати посіви сільськогосподарських культур.

4.9.2 Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів, майданчиків асфальтобетонним покриттям, вимощення технологічних майданчиків бетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, смітники), зони відпочинку, майданчики.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування.

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ		Лист
											42
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Обов’язковий перелік об’єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

4.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах території проектування не розробляється.

4.9.4 Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Для правильного поведження з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг надання послуг із поведження з відходами.

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розроблений на земельну ділянку за кадастровим номером: 0522486400:02:000:0001, 0522486400:02:000:0489, 0522486400:02:000:0490, з яких земельна ділянка з кадастровим номером: 0522486400:02:000:0001 перебуває у оренді та земельні ділянки

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							1524 – ДПТ – ПЗ		Лист			
											43			
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

0522486400:02:000:0490, 0522486400:02:000:0489 перебувають у приватній власності.

Земельні ділянки із кадастровими номерами 0522486400:02:000:0489, 0522486400:02:000:0490 є вільними від забудови, а на ділянці з кадастровим номером 0522486400:02:000:0001, згідно витягу з ДРРП № 217193066 від 21.07.2020 року розташована існуюча АЗК.

Формування нових земельних ділянок не передбачається даним детальним планом території.

До матеріалів детального плану території додано графічні матеріали план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих) і план обмежень у використанні земель (проектних) у масштабі 1:1000.

План земельної ділянки, сформовано за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

План земельної ділянки, право власності на яку посвідчено до 2004 року та відомість про яку не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дана земельна ділянка право власності на яку посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

В межах території проектування планується розмістити комплекс будівель і споруд АЗК.

До матеріалів детального плану території додано графічні матеріали план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих), план обмежень у використанні земель (проектних), план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			44

плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся у масштабі 1:1000 – додаються.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території – інформація відсутня.

Після затвердження детального плану території передбачається формування таких функціональних зон:

- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів 20605.0 (в межах території розроблення детального плану);
- територія автомобільного транспорту 20601.1 (суміжна територія з ДПТ);
- зелені насадження спеціального призначення 40302.0 (суміжна територія з ДПТ);
- території під ріллею та перелогами 30100.0 (суміжна територія з ДПТ).

Перелік обмежень у використанні земель та перелік земельної ділянки, щодо якої встановлено обмеження у використанні земель додані, згідно статті 45-1 Закону України "Про землеустрій".

4.10.2 Формування земельних ділянок

Детальний план території розроблений на земельну ділянку за кадастровим номером: 0522486400:02:000:0001, 0522486400:02:000:0489, 0522486400:02:000:0490, з яких земельна ділянка з кадастровим номером: 0522486400:02:000:0001 перебуває у оренді та земельні ділянки 0522486400:02:000:0490, 0522486400:02:000:0489 перебувають у приватній власності.

План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			1524 – ДПТ – ПЗ						
			45						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нової земельної ділянки.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

План земельної ділянки, право власності на яку посвідчено до 2004 року та відомості про яку не внесена до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дана земельна ділянка право власності на яку посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Нове будівництво об'єкту дорожнього сервісу АЗК з майданчиками для обслуговування легкового, великогабаритного транспорту та СТО з автомийкою.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Відсутні.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Відсутні.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Відсутні.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ			46

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Відсутні.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	1524 – ДПТ – ПЗ	Лист	
							47	

5 Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника		Один. виміру	Існуючий стан	Коротко- строковий період (до 5 років)
Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:		га	1,000	1,000
У тому числі:				
Територія АЗК		га	0,300	1,000
Територія громадської забудови		га	-	-
Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів		га	-	1,000
Автозаправний комплекс з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, АГЗП та СТО				
Площа земельної ділянки		га	-	1,000
Площа забудови		га	-	0,1693
Площа твердого покриття		га	-	0,7725
Площа озеленення		га	-	0,0593
Відсоток забудови		%	-	16,9
Складові елементи АЗК та СТО				
Назва структурного елементу	Поверховість	Один. Виміру	Площа забудови	Примітки
Будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з пожежним постом	1	м ²	400,0	Ступінь вогнестійкості IIIa
ПРК (паливно-роздавальна колонка) СВГ	споруда	м ²	0,25	2 шт.
АГ ЗП (модуль) підземний резервуар, паливно приймальний вузол СВГ (типу «європістолет»)	споруда	м ²	8,50	9,9 м ³
Майданчик АЦ СВГ			-	
КТП (закрита)	споруда	м ²	6,10	
Дизельгенератор	споруда	м ²	2,10	
Резервуар накопичувач	підземний	м ²	3,66	13,0 м ³
Очисні споруди «Оазис ЕКО – 20»	підземний	м ²	5,72	
Зарядна станція для електромобілів	споруда	м ²	0,80	2 шт.
Сепаратор нафтопродуктів	підземний	м ²	1,88	
Резервуар накопичувач	підземний	м ²	21,48	20,0 м ³
Група резервуарів палива	підзем.	м ²	-	2x100м ³
Вузол зливу палива	споруд.		-	
Майданчик АЦ РМП			-	
Паливо-роздавальна колонка - РМП	споруд.	м ²	4,00	4 шт.
Навіс над ПРК	1	м ²	534,0	
Інформаційна стела	споруд.	шт	1	

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

1524 – ДПТ – ПЗ

Лист

48

Автомийка на 6 відкритих постів	спору.	м ²	224,0	
Порохотяги на 6 постів			-	
СТО	спору.	м ²	480,0	
Площадка тимчасового зберігання автотранспорту		м/м	33	

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

6 ДОДАТКИ

Інв.№ ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

1524 – ДПТ – ПЗ

ПОГОДЖЕНО
Директор ТОВ «Архітектурно-
проектне бюро АРХІГАММА»

_____Олександр МАЗУРЕНКО

«_____» _____2024

ЗАТВЕРДЖЕНО
Літинський селищний голова

_____Анатолій БИЧОК

«_____» _____2024

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу архітектури та
містобудування Літинської
селищної ради

_____Микола ГРИГОРУК

«_____» _____2024

Завдання на розроблення
«Детального плану території земельних ділянок з кадастровими
номерами 0522486400:02:000:0001, 0522486400:01:000:0489,
0522486400:01:000:0490, загальною площею 1,000га, розташованих за
межами населеного пункту селища Літин, Літинської територіальної
громади, Вінницького району Вінницької області, для розміщення та
експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього
господарства на території Літинської територіальної громади»

№	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної діяльності	Детальний план території земельної ділянки земельних ділянок з кадастровими номерами 0522486400:02:000:0001, 0522486400:01:000:0489, 0522486400:01:000:0490, загальною площею 1,000га, розташованих за межами населеного пункту селища Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Літинської територіальної громади
2	Підстава для проектування	Рішення Літинської селищної ради від 22 травня 2024 року № 6667 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Літинської територіальної громади (за межами селища Літин) Вінницького району Вінницької області»

3	Замовник розроблення детального плану	Літинська селищна рада
4	Розробник детального плану	ТОВ «Архітектурно – проектне бюро АРХІГАММА»
5	Строк розроблення / реалізації ДПТ	100 робочих днів з дня отримання повного комплексу вихідних даних / 6-10 років
6	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Земельні ділянки з кадастровими номерами 0522486400:02:000:0001, 0522486400:01:000:0489, 0522486400:01:000:0490, загальною площею 1,000га, Межа території опрацювання – 50 м навколо земельних ділянок детального планування.
7	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Літинської селищної ради від 22 травня 2024 року № 6667 2. Топографічний план (М1:500). 3. Інвестиційні наміри забудовника. 4. Схема планування території Літинського району. 5. Державні вимоги та інтереси.
8	Опис меж території розроблення ДП	Детальне планування згідно рішення Якушинецької сільської ради здійснюється на територію земельних ділянок з кадастровими номерами 0522486400:02:000:0001, 0522486400:01:000:0489, 0522486400:01:000:0490, загальною площею 1,000га. Межа території опрацювання – 50 м навколо земельних ділянок детального планування.
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	В межах території детального плану передбачається зміна цільового призначення існуючих земельних ділянок (кількість та площа земельних ділянок визначаються в робочому порядку)
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення ДП	Територію передбачити під розширення АЗК (АЗС). Передбачити приведення профілів вулично дорожньої мережі у відповідності до вимог державних будівельних норм. Передбачити винесення або перекладання інженерних мереж меж забудови. Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах території розроблення детального плану (території, що проектується). Врахувати СЗЗ існуючих об'єктів та інженерних мереж. Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з обмеженими можливостями. Передбачити забезпечення інженерною інфраструктурою, інженерною підготовкою території та благоустроєм.
11	Перелік індикаторів розвитку	Завершення будівництва запроектованих будівель та споруд, об'єктів інженерної інфраструктури.
12	Графічні матеріали містобудівної частини	Перелік графічних матеріалів: 1. Схема розташування території детального плану території – М1:10000. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні

		земель – М1:500. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель – М1:500. 4. План існуючого функціонального зонування території (М 1:500); 5. План проектного функціонального зонування території (М 1:500); 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури - М1:500. 7. Схема інженерного забезпечення території – М1: 500. 8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування – М1: 500. 9. Креслення поперечних профілів - М1:500. 10. Архітектурно-просторова композиція 11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень - М1:500. 12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - М1:500.
13	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до <u>Земельного Кодексу України</u>, <u>Закону України «Про землеустрій»</u>, <u>Закону України «Про Державний земельний кадастр»</u>, <u>Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926</u>, <u>Постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. №1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель»</u>, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових та графічних матеріалів	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні. Чотири кольорових примірники на паперових та електронних носіях.
16	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначає відповідно до закону України "Про авторське право і суміжні права" (авторські права належать замовнику)
17	Формат електронних документів ДП	*.dwg або *.PLN, *.dxf, *.tiff, *.GeoTIFF, *.DOC, *.pdf (на ел. Носіях, до кожного примірника). Топографо-геодезичну зйомку М 1:500 в форматі *.dwg або *.PLN та Digital. Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №

		632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.
18	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку
19	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Визначаються Вінницькою обласною державною адміністрацією
20	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розробити розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період
21	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки	Розробити Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування».
22	Додаткові вимоги	Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам. Після закінчення розробки детального плану території, розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях. Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань

Головний архітектор проекту

О.І. Галіброда

Інженер-землевпорядник

М.В. Брижань



УКРАЇНА
ЛІТИНЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22 травня 2024 року

42 сесія 8 скликання

РІШЕННЯ №6667

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Літинської територіальної громади (за межами селища Літин) Вінницького району Вінницької області

Відповідно до ст.ст. 2, 6, 8, 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про звернення громадян», розглянувши звернення АТ «Концерн Галнафтогаз», гр. Шевченка Ю.Л., Горичеського М.С., ст.ст. 1, 4, 5 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», керуючись ст. 32 «Порядку розроблення містобудівної документації», Літинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати АТ «Концерн Галнафтогаз», гр. Шевченку Юрію Леонідовичу, Горичевському Максиму Святославовичу дозвіл на розроблення Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 0522486400:02:000:0001, 0522486400:01:000:0489, 0522486400:01:000:0490, загальною площею 1,0000 га, розташованих за межами населеного пункту селища Літин, Літинської територіальної громади, Вінницького району Вінницької області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території Літинської територіальної громади.
2. Замовником детального плану території визначити виконавчий комітет Літинської селищної ради.
3. Розробником Детального плану території визначити ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОЕКТНЕ БЮРО АРХІГАММА».
4. Фінансування робіт з розроблення Детального плану території та Стратегічної екологічної оцінки покласти на АТ «Концерн Галнафтогаз», гр. Шевченка Ю.Л., Горичеського М.С..
5. Виготовлений детальний план території після позитивної рекомендації проведених громадських слухань і погодженого архітектурно-містобудівною радою подати на затвердження сесії Літинської селищної ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК



ДЕКЛАРАЦІЯ ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ

1. Обладнання, що працює під тиском, або агрегат:

Резервуари циліндричні горизонтальні сталеві для зберігання зріджених газів, код УКТЗЕД 7311009900
(виріб, тип, партія або серійний номер)

2. Найменування та адреса виробника або його уповноваженого представника:

ТОВ «ФКР», вул. Центральна, 23-23А, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324, Україна,
код ЄДРПОУ 38608232

3. Ця декларація про відповідність видана під виключну відповідальність виробника:

ТОВ «ФКР», вул. Центральна, 23-23А, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324, Україна,
код ЄДРПОУ 38608232

4. Об'єкт декларації:

Резервуари циліндричні горизонтальні сталеві для зберігання зріджених газів, код УКТЗЕД 7311009900

(опис обладнання, що працює під тиском, або агрегата)

ідентифікація обладнання, що працює під тиском, або агрегата, яка дає змогу забезпечити його простежуваність; у разі потреби може включати зображення для ідентифікації обладнання)

Модуль B+D

(проведена процедура оцінки відповідності)

5. Об'єкт декларації відповідає вимогам Технічного регламенту:

Технічний регламент обладнання, що працює під тиском
(Постанова КМУ від 16 січня 2019 р. № 27)

6. Посилання на національні стандарти, включені до переліку національних стандартів, що застосовані, або технічні специфікації, стосовно яких декларується відповідність

ТУ У 28.2-32276928-003:2009 «РЕЗЕРВУАРИ СВГ»

7. Найменування, адреса та ідентифікаційний номер призначеного органу, який провів оцінку відповідності, номер виданого сертифіката, посилання на сертифікат експертизи типу - типу виробництва, сертифікат експертизи типу - типу проекту, сертифікат перевірки проекту або сертифікат відповідності (у разі потреби)

Сертифікат експертизи типу №UA.TR.131.B.0074-1-20 діючий з 25.11.2020 до 24.11.2030 виданий

ОС та ОВ «Академтест», м. Харків, вул. Весніна, 5, ід. № UA.TR.131

Сертифікат відповідності № UA.TR.131.0620-24 діючий з 29.01.2024 до 28.01.2027

видані ОС та ОВ «Академтест», м. Харків, вул. Весніна, 5, ід. № UA.TR.131

8. Додаткова інформація

Підписано від імені та за дорученням:

Керівник підприємства

(найменування посади)

(підпис)

Армен КЕЧИЯН

(ініціали та прізвище)

ТОВ «ФКР», вул. Центральна, 23-23А, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324, Україна,
код ЄДРПОУ 38608232 від 29.01.2024

(місце і дата видачі)

М.П.

Обліковий номер декларації UA.131.D.2492-24 від 29.01.2024

Термін дії обліку декларації до 28.01.2027

Керівник органу з оцінки відповідності

М.П.

Руслан ГОРЛОВ

Декларація про відповідність введена на облік ТОВ «АКАДЕМТЕСТ».

Юридична адреса: вул. Весніна, буд. 5, м. Харків, Харківська обл., Україна, 61023, код ЄДРПОУ 37188889

Фактична адреса: вул. Ключівська, буд. 99-А, оф. 301, м. Харків, Україна 61022

e-mail: akademtest@gmail.com, тел. (057) 766-44-86

ДОДАТОК до декларації про відповідність

Типи/ Types	Моделі/ Models	Робоче середовище/ the fluid group	Робочий тиск (PS), бар/ maximum allowable pressure PS, bar	Номинальний діаметр (DN) трубопроводів / the nominal size for piping DN	Код УКТЗЕД/ Customs code
– наземні одностінні: від 1,20 до 50,00 м ³ – підземні одностінні: від 1,20 до 50,00 м ³ – наземні двостінні: від 1,20 до 50,00 м ³ – підземні двостінні: від 1,20 до 50,00 м ³	Резервуар 3Г-Х.Х.Х-УХЛІ де: 3Г – зріджений газ; перше Х – місткість резервуара, м ³ ; друге Х - Н – наземний/ П – підземний; третє Х - 1 – одностінний/ 2-двостінний; УХЛІ – кліматичне виконання й категорія відповідно до ГОСТ 15150.	пропан-бутан, безводний аміак	до 16	15-2400	7311009900

Підписано від імені та за дорученням:

Керівник підприємства

(найменування посади)

(підпис)

Армен КЕЧИЯН

(ініціали та прізвище)

**ТОВ «ФКР», вул. Центральна, 23-23А, с. Гора, Бориспільський район, Київська область, 08324, Україна,
код ЄДРПОУ 38608232 від 29.01.2024**

(місце і дата видачі)

М.П.

Обліковий номер декларації UA.131.D.2492-24 від 29.01.2024

Термін дії обліку декларації до 28.01.2027

Керівник органу з оцінки відповідності

М.П.

Руслан ГОРЛОВ

Декларація про відповідність взята на облік ТОВ «АКАДЕМТЕСТ».

Юридична адреса: вул. Весняна, буд. 5, м. Харків, Харківська обл., Україна, 61023, код ЄДРПОУ 37188889

Фактична адреса: вул. Клочківська, буд. 99-А., оф. 501, м. Харків, Україна 61022

e-mail: akademtest@gmail.com, тел.(057) 766-44-86

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9947379412024
Дата формування	02.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» (АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ») 02.09.2024, ЗВ-9947639272024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0522486400:02:000:0001
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0522486400:02:000:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Літинський район, Соснівська сільська рада
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3
Нормативна грошова оцінка, гривень	1799089
Дата проведення нормативної грошової оцінки	01.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 20.11.2009; Вінницька регіональна філія ДП "Центр ДЗК", Ярошинська Тетяна Андріївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Вінницька регіональна філія ДП "Центр ДЗК"
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.11.2009



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує -----
особу

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження -----

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей не актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує -----
особу

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Місце проживання/
місцезнаходження -----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----

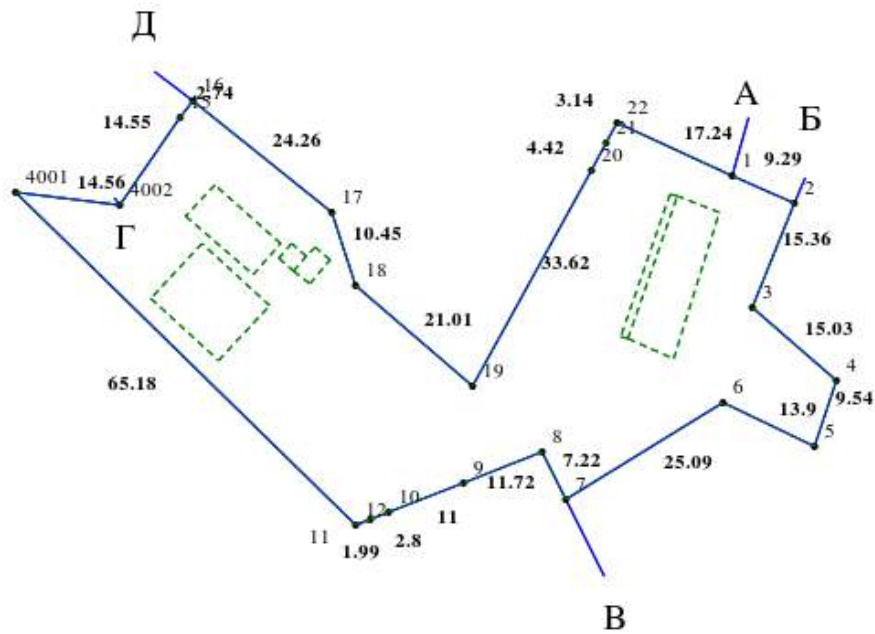


Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Кадастровий номер земельної ділянки 0522486400:02:000:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі комунальної власності;
Від Б до В землі адміністрації автомобільних доріг у
Вінницькій області;
Від В до Г землі адміністрації автомобільних доріг у
Вінницькій області;
Від Г до Д землі комунальної власності;
Від Д до А Шевченко Юрій Леонідович;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Вінницька область, Літинський район, Соснівська сільська рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.3
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Вінницька регіональна філія ДП "Центр
ДЗК", Ярошинська Тетяна Андріївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.3	0.2627	0.0136	0.0128	0.007
	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	
	6	7	8	
	0.002	0.0012	0.0007	



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9947380542024
Дата формування	02.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Горичевський Максим Святославович 02.09.2024, ЗВ-9947640482024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0522486400:01:000:0490
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0522486400:01:000:0490
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, Літинська селищна рада
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	0522486400:01:000:0464

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 25.03.2024; фоп "Бондаренко О.А.", Бондаренко Олександр Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	09.04.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0099 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.006 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова кабінету міністрів України N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----

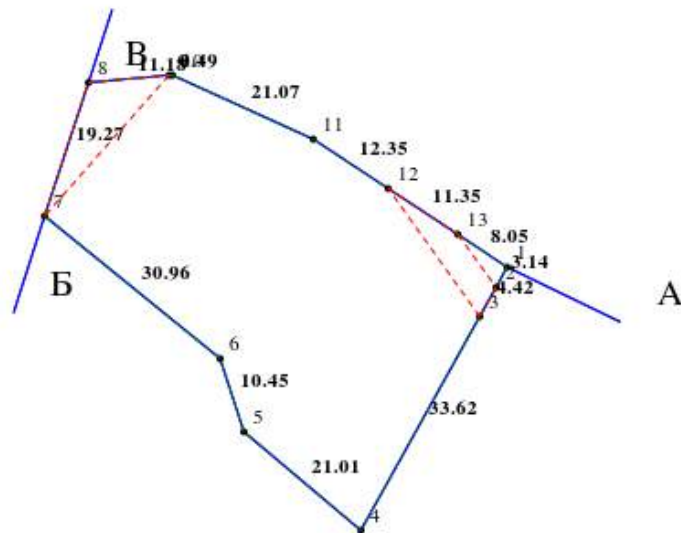


Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Кадастровий номер земельної ділянки 0522486400:01:000:0490

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі комунальної власності;

Від Б до В Паламарчук І. В.;

Від В до А Шевченко Ю. Л.;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Вінницька область, Вінницький район, Літинська селищна рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.2
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

фоп "Бондаренко О.А.", Бондаренко
Олександр Анатолійович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	001.01 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.2	0.2



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9947385682024
Дата формування	02.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Шевченко Юрій Леонідович 02.09.2024, ЗВ-9947645682024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0522486400:01:000:0489
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0522486400:01:000:0489
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Вінницька область, Вінницький район, Літинська селищна рада
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	0522486400:01:000:0464

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 25.03.2024; фоп "Бондаренко О.А.", Бондаренко Олександр Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	09.04.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права існують актуальні відомості з ДРРП

Інформація про власників
(користувачів) земельної ділянки

Прізвище, власне ім'я, по батькові існують актуальні відомості з ДРРП
(за наявності)/найменування

Громадянство існують актуальні відомості з ДРРП

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження

Частка у спільній власності існують актуальні відомості з ДРРП

Документ, який є підставою для існують актуальні відомості з ДРРП
виникнення права

Документ, що посвідчує право існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної особи

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Місце проживання/ -----
місцезнаходження



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0239 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова кабінету міністрів України N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0601 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова кабінету міністрів України N 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1428 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----



Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----

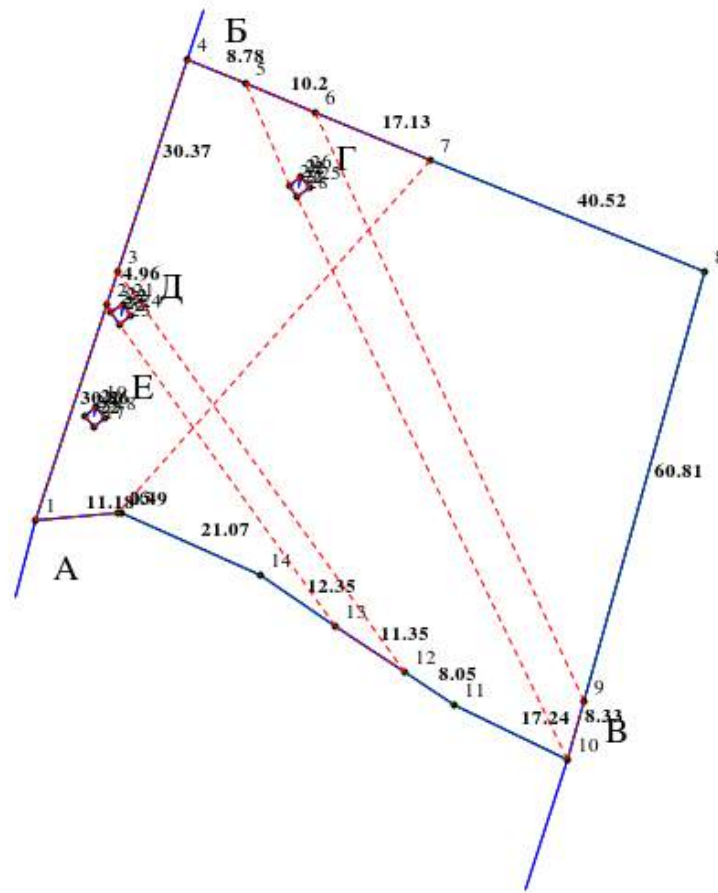


Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Кадастровий номер земельної ділянки 0522486400:01:000:0489

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Паламарчук І. В.;

Від Б до В землі комунальної власності;

Від В до А Шевченко Ю. Л.;

Від Г до Д землі комунальної власності (опора леп);

Від Д до Е землі комунальної власності (опора леп);

Від Е до Е землі комунальної власності (опора леп);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Вінницька область, Вінницький район, Літинська селищна рада
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
Площа, гектарів		0.5
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

фоп "Бондаренко О.А.", Бондаренко
Олександр Анатолійович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	001.01 Рілля
1	2
Площа земельної ділянки, га 0.5	0.5



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 379300313
Дата, час формування: 20.05.2024 14:37:49
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Жуковська І.В., Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстави формування витягу: заява з реєстраційним номером: 61100282, дата і час реєстрації заяви: 20.05.2024 13:48:40

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2917858605224
Гид об'єкта: земельна ділянка
Кадістровий номер: 0522486400:01:000:0490
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55086710

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 20.05.2024 13:48:40
Державний реєстратор: приватний нотаріус Жуковська Ірина Вікторівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73217001 від 20.05.2024 14:25:21, приватний нотаріус Жуковська Ірина Вікторівна, Вінницький районний нотаріальний округ, Вінницька обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 773, виданий 20.05.2024, видання: Приватний нотаріус Вінницького районного нотаріального округу Вінницької області Жуковська І.В.
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 18918.00
Власники: Горичевський Максим Євгенович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3326311038, країна громадянства: Україна

Витяг

Жуковська І.В.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 217193066
Дата, час формування: 21.07.2020 15:47:59
Витяг сформовано: Абразовська Олена Валеріївна, Літинська районна державна адміністрація, Вінницька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 40304002, дата і час реєстрації заяви: 16.07.2020 10:24:14, заявник: Горичевський Максим Святославович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2128066205224
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0522486400:02.000:0001
Опис об'єкта: Площа (га): 0,3

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 37414627

Дата, час державної реєстрації: 16.07.2020 10:24:14
Державний реєстрар: Абразовська Олена Валеріївна, Літинська районна державна адміністрація, Вінницька обл.
Підстава для державної реєстрації: Розпорядження, серія та номер: 351, виданий 02.06.2020, видавник: Вінницька обласна державна адміністрація; Додаткова угода №1, серія та номер: 30, виданий 16.07.2020, видавник: узгоджено сторонами; Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 37, виданий 20.11.2009, видавник: узгоджено сторонами; Розпорядження, серія та номер: 541, виданий 18.11.2009, видавник: Літинська районна державна адміністрація; відомості з ДЗК, серія та номер: 21462742, виданий 16.07.2020, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень із відкриттям розділу), індексний номер: 53230632 від 21.07.2020 15:25:52, Абразовська Олена Валеріївна, Літинська районна державна адміністрація, Вінницька обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 16.07.2025
Розмір плати за користування (грн.): 162 383,04
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ", код ЄДРПОУ: 31720018, країна реєстрації: Україна



Орендодавець: ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ, код ЄДРПОУ: 20089290, країна реєстрації:
Україна

Опис об'єкта іногого
речового права.

Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 12
відсотків від її нормальної грошової оцінки

Витяг сформував:

Абрамовська О.В.

Підпис:





ДЕРЖПРАЦІ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ДОЗВІЛ
№2482.17.32

Дозволяється ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФКР», 08324, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гора, вул. Центральна, буд.23-
23А, код платника податків згідно ЄДРПОУ: 38608232, код виду діяльності згідно
КВЕД: 25.29,

(повне найменування юридичної особи, місце державної реєстрації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, код виду діяльності згідно з КВЕД); у разі потреби – відокремлений підрозділ, який застосовуватиме машини, механізми, устаткування підвищеної небезпеки)

застосовувати:

1. посудини, що працюють під тиском понад 0,05МПа:

- резервуарів циліндричних горизонтальних сталевих для зберігання ЗВГ, які виготовляються серійно ТОВ «ФКР» за ТУ У 28.2-32276928-003:2009, робоче середовище – зріджені вуглеводневі гази, країна-виробник – Україна,

(найменування машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, їх тип, марка, дата виготовлення, країна походження, у разі потреби – місце їх експлуатації)

на підставі заяви власника від 23.08.2017р. №з-3851, висновку експертизи ДП
«Сумський ЕТЦ» Держпраці» №059.03.1.22-1278.17 від 16.08.2017р.,

(найменування документів із зазначенням їх реєстраційних даних у дозвільному органі)

за умови додержання вимог законодавства з питань охорони праці та промислової безпеки

Дозвіл діє з 30 серпня 2017 р.

Перший заступник начальника
головного управління

30 серпня 2017 року



В.С. Андрієнко
(ініціали та прізвище)



10023
Сертифікація
продукції

UA.TR.001

Зареєстровано в реєстрі за №
Registered Certificate Number

UA.TR.001 34 64-24

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР
СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ, СЕРТИФІКАЦІЇ ТА ЗАХИСТУ ПРАВ СПОЖИВАЧІВ»
(ДП «УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ»)

STATE ENTERPRISE «ALL-UKRAINIAN STATE RESEARCH AND PRODUCTION CENTER FOR STANDARDIZATION,
METROLOGY, CERTIFICATION AND CONSUMERS' RIGHTS PROTECTION» (SE "UKRMETRTTESTSTANDART")

СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДНОСТІ

Certificate of conformity

Виданий:

Issued to:

TATSUNO EUROPE a.s.

Pražská 2325/68, 678 91 Blansko, Czech Republic

Відповідно до:

In accordance with:

Додатку 2, розділ «Процедури оцінки відповідності. Модуль F (відповідність типу за результатами перевірки засобів вимірювальної техніки)» до Технічного регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р., № 163

Група (категорія) засобу
вимірювальної техніки:

*Group (Category) of measuring
instrument:*

Вимірювальні системи для безперервного і динамічного вимірювання кількості
рідин, крім води.

*Measuring systems for the continuous and dynamic measurement of quantities of
liquids other than water*

Назва та позначення типу:

Name and type designation:

Колонки паливороздавальні SHARK BMP 5xx S...

Fuel dispensers SHARK BMP 5xx S...

Заводські номери:

Serial numbers:

див. Продовження цього сертифіката

see the Appendix to this certificate

Номер сертифіката перевірки типу:

Type-examination certificate number:

UA.TR.001 59-18 Rev. 0

Кількість сторінок:

Number of pages:

2

Номер для посилань:

Reference №:

34/2/F/5/014-24-6

Номер призначеного органу:

Number of Designated body:

UA.TR.001

Дата видачі:

Date of issue:

01.07.2024 р.

Директор інституту №4

Director of institute №4

М.П.

Official stamp

Цей сертифікат відповідності може бути відтворений тільки повністю. Будь-яка публікація або часткове відтворення змісту сертифіката можливе лише з письмової згоди Призначеного органу, що його видав. Сертифікат без підпису та печатки не дійсний.

This Certificate of conformity may not be reproduced other than in full. Any publication extracts from the Certificate requires written permission of the issuing Designated body. Certificates without signature and stamp are not valid.

Адреса ДП «Укрметртестстандарт»: 4, вул. Метрологічна, Київ, 03143, Україна

Address SE "Ukrmetrteststandart": 4, Metrologichna st., Kyiv, 03143, Ukraine

Телефон/Phone: +38 (044) 526-52-29, факс/fax: +38 (044) 526-42-60, ел. пошта/e-mail: ukrsm@ukrsm.kiev.ua, веб-сайт/website: www.ukrsm.kiev.ua

Застосовний гармонізований стандарт:

Harmonized standard applied:

ДСТУ OIML R 117-1:2014 «Динамічні вимірювальні системи для рідин, інших, ніж вода.

Частина 1: Метрологічні та технічні вимоги (OIML R 117-1, edition 2007, IDT).»

1 Результат

Results

За результатами проведених досліджень та випробувань встановлено, що колонки паливороздавальні для відпуску скрапленого газу із зазначеним у пункті 2 цього сертифіката заводськими номерами відповідають затвердженому типу, описаному в сертифікаті перевірки типу та застосовним вимогам Технічного регламенту. Для перевірки відповідності колонок таким вимогам були проведені випробування, відповідно до п. 6.2 ДСТУ OIML R 117-1:2014 «Динамічні вимірювальні системи для рідин, інших, ніж вода. Частина 1: Метрологічні та технічні вимоги (OIML R 117-1, edition 2007, IDT).»

Номер протоколу випробувань

Test report number

34/2/F/5/014-24-6

Дата протоколу випробувань

Date of test report

01.07.2024 р.

2 Заводські/серійні номери: 4408/24, 4409/24, 4410/24, 4411/24, 4412/24, 4413/24,

Serial numbers: 4414/24, 4415/24, 4416/24, 4417/24, 4418/24, 4419/24.



ГОСТ
Сертифікація
продукції

UA.TR.001

Зареєстровано в реєстрі на №
Registered Certificate Number

UA.TR.001 23 029-24

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-
ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ, СЕРТИФІКАЦІЇ ТА ЗАХИСТУ
ПРАВ СПОЖИВАЧІВ»**

(ДП «УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ»)

STATE ENTERPRISE «ALL-UKRAINIAN STATE RESEARCH AND PRODUCTION CENTER FOR STANDARDIZATION,
METROLOGY, CERTIFICATION AND CONSUMERS' RIGHTS PROTECTION» (SE «UKRMETRTESTSTANDART»)

СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДНОСТІ

Certificate of conformity

Виробник:
Manufacturer

ТОВ «ФКР», 08324, Київська обл., Боржиський р-н, с. Гора, вул. Центральна,
23-23А

Відповідає для:
Is designed for

Додатку 3, розділ "Процедури оцінки відповідності. Модуль F1 (відповідність за
результатами перевірки частоти виміральної техніки)" до Технічного регламенту
законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, затвердженого
постановою Кабінету Міністрів України від 13 січня 2016 р. № 94

*Annex III section "Conformity assessment procedures. Module F1 (conformity according to
the results of the verification of the measuring equipment)" of Technical regulation legally
regulated measuring instruments approved by the decision of The Cabinet of Ministers of
Ukraine of 13 January 2016 No 94*

**Група (категорія) засобу
виміральної техніки (ЗВТ):**
*Group (category) of measuring
instrument (MI)*

Стандартні резервуари горизонтальні настінні для комерційного обліку
скараного газу

Stationary horizontal cylindrical tanks for commercial liquefied gas metering

Назва та позначення типу:
Name and type designation

Резервуар 3Г-10.11.1-УХ311

Дата видачі:
Date of issue

28.02.2024

Кількість сторінок:
Number of pages

4

Номер дан посилання:
Reference No

23-5-F1'64.006-24

Номер призначеного органу:
Number of Designated Body

UA.TR.001

Заступник керівника органу оцінки відповідності

Юрій КУЗЬМЕНКО

Deputy director of the conformity assessment body

Signature Yuri KUZMENKO

М.П.

Даний сертифікат втрачає свою силу, якщо його не відобразити на відповідному будівельному об'єкті або використати його для отримання сертифіката
можливо тільки в тому випадку, якщо Призначений орган присвоїв номер Сертифіката відповідності за даними
This Certificate is valid only if it is reflected on the corresponding object. The certificate is valid only if it is issued by the Designated Body. Certificate number and name are invalid.

Адреса ДП «УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ»: вул. Метрологічна, 4, м. Київ, 03143, Україна

Address of SE «UKRMETRTESTSTANDART»: 4 Metrologichna str., Kyiv, Ukraine

Телефон/факс: +380 44 526 2044; факс: +380 44 526 9049; e-mail: usgsm@ukrmetrteststandart.com.ua; сайт: www.ukrmetrteststandart.com.ua

References

Technical regulation: legally regulated measuring instruments approved by the decision of the Cabinet of Ministers of 1 January 2016 № 34

3. 250 10 11 00 000 016

Nikolaus von d.

ДСТУ 7475-2016 "Метрологія. Резервуари сталеві циліндричні горизонтальні. Методика перевірки (кваліфікування) геометричним методом з застосуванням геодезичних приладів"

TYPE OF MANAGEMENT:

٧٥٤

1.20.2019 15:00:00

7746

Level: 3/10

Стандартний горизонтальний циліндричний резервуар для комерційного обліку скрапленого газу, одностійний, двісекційний, підв'язаний з радіальними днищами для комерційного обліку скрапленого газу (Рис. 1). Резервуар має дві монтажні ділянки для встановлення рівнеміра.



Міністерство
Державної статистики
України, вул. Дзержинського 10, м. Київ, 01033
ДП "УКМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"
Український метрологічний стандарт
Ідентифікаційний код 02588152
ЄДР: Метростанд. 4.0.001.02-43
гос. 02588152

ДП "УКМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"
U.K.M.E.T.R.I.E.S.T.E.S.T.A.N.D.A.R.T.
СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДНОСТІ
Certificate of conformity

UA.TR.001 23 029-24

Метрологічні характеристики ЗВТ:

Metrological characteristics of M:

Вимірювана величина: Місткість, м³
Measured:

Номинальна місткість: 9 85 м³
Nominal capacity:

Максимально допустима похибка (МДП) визначення місткості: ± 0,50 %
Maximum permissible error (MPE) of capacity determination:

Нормовані робочі умови: Температура навколишнього середовища - від мінус - 40°C до + 45 °C.
Control specified conditions:

Список додатків: Додаток № 1 - градувальні характеристики резервуару на 4 сторінках
List of annexes:

Проведені випробування (номер та дата протоколів): 1. № 23-3-F1.6-006-24- 7 від 16.02.2024 р.
Tests carried out number and date of test report:

Спосіб і місце нанесення маркування на ЗВТ: Маркування резервуару (Фот. 1) містить:
Appraisal method and location of the M:

- назву та адресу виробника, позначення торгової марки;
- назву та позначення типу;
- заводський номер резервуару;
- номінальну місткість;
- номінену характеристику резервуару;
- іншу технічну інформацію;
- знак відповідності та додаткове метрологічне маркування

Місце розташування таблички з маркуванням - на крипці осядового люка.

Вимоги щодо експлуатації: При встановленні резервуару необхідно забезпечити горизонтальне положення площин кришок люків.
Requirements for use:

Максимальне відхилення від горизонтальності не повинне перевищувати 2 мм/м.
Вимота дії до проведення первинної повірки резервуару.



Фото 1. Табличка з маркуванням резервуару

ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"

DP "UKRMETRTESTSTANDARD"

ДОДАТОК № 1 ДО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДНОСТІ

PLATE.001.23.029-24

Сторінка 1 з 4

Appendix No 1 to the Certificate of conformity

Page

ГРАДУЮВАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Резервуар ЗІ-10.П.1-УХ/П, заводський номер: 3746

Таблиця 1. Абсолютні висоти, характеристики місткості та похибка визначення місткості резервуару, приведені до 15 °С.

Висота виста рівнювачу мм	Максимальна висота рівняння, мм	Максимальна місткість, м ³	Висота наповнення (90 % від загальної) місткості, мм	90 % від загальної місткості, м ³	Похибка визначення місткості, %
--	1582	9.780	1328	8.802	0.14

Таблиця 2. Місткість помілювальних інтервалів резервуару, приведені до 15 °С та до надлишкового тиску 1.60 МПа

Рівень наповнен- ня, %	Назва та позначення типу Резервуар ЗІ-10.П.1-УХ/П Заводський номер: 3746											Відсоток місткості %
	Місткість, м ³											
	0 мм	1 мм	2 мм	3 мм	4 мм	5 мм	6 мм	7 мм	8 мм	9 мм		
0	0.000	0.001	0.001	0.002	0.003	0.003	0.004	0.004	0.005	0.006		
1	0.006	0.005	0.009	0.011	0.012	0.013	0.015	0.016	0.018	0.019	0.017	
2	0.020	0.022	0.023	0.025	0.027	0.029	0.031	0.033	0.034	0.036	0.029	
3	0.033	0.040	0.042	0.044	0.046	0.048	0.050	0.052	0.054	0.056	0.038	
4	0.050	0.051	0.064	0.066	0.069	0.071	0.073	0.076	0.078	0.081	0.060	
5	0.082	0.086	0.089	0.091	0.094	0.097	0.099	0.102	0.105	0.108	0.085	
6	0.110	0.113	0.116	0.119	0.123	0.125	0.128	0.131	0.134	0.137	0.113	
7	0.140	0.143	0.146	0.149	0.152	0.155	0.158	0.161	0.165	0.168	0.143	
8	0.171	0.175	0.178	0.182	0.185	0.188	0.192	0.195	0.199	0.202	0.175	
9	0.205	0.209	0.213	0.216	0.220	0.223	0.227	0.230	0.234	0.238	0.210	
10	0.241	0.245	0.249	0.252	0.256	0.260	0.264	0.268	0.271	0.275	0.246	
11	0.279	0.282	0.286	0.290	0.294	0.298	0.302	0.306	0.310	0.314	0.285	
12	0.318	0.322	0.326	0.330	0.334	0.338	0.342	0.347	0.351	0.355	0.325	
13	0.359	0.363	0.367	0.371	0.375	0.380	0.384	0.388	0.392	0.397	0.367	
14	0.401	0.406	0.410	0.415	0.419	0.423	0.428	0.432	0.437	0.441	0.410	
15	0.445	0.450	0.455	0.459	0.464	0.468	0.473	0.478	0.482	0.487	0.455	
16	0.491	0.496	0.500	0.505	0.510	0.514	0.519	0.524	0.528	0.533	0.502	
17	0.538	0.542	0.547	0.552	0.557	0.562	0.566	0.571	0.576	0.581	0.550	
18	0.585	0.591	0.596	0.601	0.605	0.610	0.615	0.620	0.625	0.630	0.599	
19	0.635	0.640	0.645	0.651	0.655	0.661	0.666	0.671	0.676	0.681	0.650	
20	0.686	0.691	0.696	0.702	0.707	0.712	0.717	0.722	0.728	0.733	0.701	
21	0.738	0.743	0.748	0.754	0.759	0.764	0.770	0.775	0.780	0.786	0.754	
22	0.791	0.796	0.802	0.807	0.812	0.818	0.823	0.829	0.834	0.839	0.809	
23	0.845	0.850	0.856	0.861	0.867	0.872	0.878	0.883	0.889	0.894	0.864	
24	0.900	0.906	0.911	0.917	0.923	0.928	0.934	0.939	0.945	0.950	0.920	
25	0.956	0.962	0.968	0.973	0.979	0.985	0.990	0.996	1.002	1.008	0.978	
26	1.013	1.019	1.025	1.031	1.037	1.043	1.049	1.055	1.061	1.067	1.036	
27	1.072	1.078	1.083	1.089	1.095	1.101	1.107	1.113	1.119	1.125	1.095	
28	1.131	1.137	1.143	1.149	1.155	1.161	1.167	1.173	1.179	1.185	1.154	
29	1.191	1.197	1.203	1.209	1.215	1.221	1.227	1.233	1.240	1.246	1.215	
30	1.252	1.258	1.264	1.270	1.276	1.282	1.288	1.294	1.300	1.307	1.276	
31	1.313	1.320	1.326	1.332	1.339	1.345	1.351	1.358	1.364	1.371	1.340	
32	1.376	1.382	1.389	1.395	1.401	1.408	1.414	1.420	1.426	1.433	1.402	
33	1.439	1.446	1.452	1.459	1.465	1.472	1.478	1.485	1.491	1.498	1.467	
34	1.504	1.510	1.517	1.523	1.530	1.536	1.543	1.549	1.556	1.562	1.531	
35	1.569	1.575	1.582	1.588	1.595	1.601	1.608	1.614	1.621	1.627	1.596	
36	1.634	1.641	1.648	1.654	1.661	1.668	1.674	1.681	1.688	1.695	1.664	
37	1.701	1.707	1.714	1.721	1.727	1.734	1.741	1.748	1.754	1.761	1.730	
38	1.768	1.774	1.781	1.788	1.795	1.801	1.808	1.815	1.821	1.828	1.807	
39	1.835	1.842	1.849	1.856	1.863	1.870	1.877	1.884	1.891	1.898	1.877	

ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"

SE "UKRMETRTTESTSTANDARD"

ДОДАТОК № 1 ДО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДНОСТІ

UA.TR.001 23 029-24

Сторінка 2/4

Appendix No 1 to the Certificate of conformity

Page

Продовження таблиці 2

Розмір шпатель-ної сті	Назва та позначення типу: Резервуар 31 - 10.11.1-3 XH1										Відсоток місткості, %
	Запасовування номер: 1746										
	Алгоритм: м'										
	0 мм	1 мм	2 мм	3 мм	4 мм	5 мм	6 мм	7 мм	8 мм	9 мм	
40	1,961	1,912	1,918	1,925	1,971	1,978	1,945	1,952	1,959	1,966	19,47
41	1,973	1,980	1,987	1,994	2,001	2,008	2,015	2,022	2,029	2,036	20,17
42	2,043	2,050	2,057	2,064	2,071	2,078	2,085	2,092	2,099	2,106	20,88
43	2,113	2,120	2,127	2,134	2,141	2,148	2,155	2,162	2,170	2,177	21,60
44	2,184	2,191	2,198	2,205	2,212	2,219	2,226	2,233	2,240	2,247	22,33
45	2,255	2,262	2,269	2,276	2,284	2,291	2,298	2,305	2,312	2,320	23,06
46	2,327	2,334	2,341	2,348	2,356	2,363	2,370	2,377	2,384	2,392	23,79
47	2,399	2,406	2,414	2,421	2,428	2,436	2,443	2,450	2,457	2,465	24,53
48	2,472	2,479	2,487	2,494	2,501	2,508	2,516	2,523	2,530	2,538	25,28
49	2,545	2,553	2,560	2,568	2,575	2,582	2,590	2,597	2,605	2,612	26,03
50	2,619	2,627	2,634	2,641	2,649	2,656	2,664	2,671	2,678	2,686	26,78
51	2,693	2,701	2,708	2,716	2,723	2,731	2,738	2,746	2,753	2,761	27,54
52	2,768	2,776	2,783	2,791	2,798	2,806	2,813	2,821	2,828	2,836	28,30
53	2,843	2,851	2,858	2,866	2,874	2,881	2,889	2,896	2,904	2,912	29,07
54	2,919	2,926	2,934	2,941	2,949	2,956	2,964	2,971	2,979	2,986	29,84
55	2,994	3,002	3,010	3,018	3,025	3,033	3,041	3,048	3,056	3,064	30,62
56	3,071	3,078	3,086	3,093	3,101	3,109	3,116	3,124	3,131	3,139	31,40
57	3,147	3,155	3,163	3,170	3,178	3,186	3,193	3,201	3,209	3,217	32,18
58	3,224	3,232	3,240	3,247	3,255	3,263	3,270	3,278	3,286	3,293	32,97
59	3,301	3,309	3,317	3,325	3,333	3,340	3,348	3,356	3,364	3,372	33,76
60	3,379	3,387	3,394	3,402	3,410	3,418	3,426	3,433	3,441	3,449	34,55
61	3,457	3,465	3,472	3,480	3,488	3,496	3,503	3,511	3,519	3,527	35,34
62	3,535	3,542	3,550	3,558	3,566	3,574	3,581	3,589	3,597	3,605	36,14
63	3,613	3,621	3,629	3,636	3,644	3,652	3,660	3,668	3,675	3,683	36,94
64	3,691	3,699	3,707	3,715	3,723	3,731	3,739	3,747	3,755	3,763	37,75
65	3,770	3,778	3,786	3,794	3,802	3,810	3,818	3,825	3,833	3,841	38,55
66	3,849	3,857	3,865	3,873	3,881	3,889	3,896	3,904	3,912	3,920	39,36
67	3,928	3,936	3,944	3,952	3,960	3,968	3,976	3,983	3,991	3,999	40,17
68	4,007	4,015	4,023	4,031	4,039	4,047	4,055	4,063	4,071	4,079	40,98
69	4,087	4,095	4,103	4,110	4,118	4,126	4,134	4,142	4,150	4,158	41,79
70	4,166	4,174	4,182	4,190	4,198	4,206	4,214	4,222	4,230	4,238	42,60
71	4,246	4,254	4,262	4,270	4,278	4,286	4,294	4,302	4,310	4,318	43,42
72	4,326	4,334	4,342	4,350	4,358	4,366	4,374	4,382	4,390	4,398	44,23
73	4,406	4,414	4,422	4,430	4,438	4,446	4,454	4,462	4,470	4,478	45,05
74	4,486	4,494	4,502	4,510	4,518	4,526	4,534	4,542	4,550	4,558	45,87
75	4,566	4,574	4,582	4,590	4,598	4,606	4,614	4,622	4,630	4,638	46,68
76	4,646	4,654	4,662	4,670	4,678	4,686	4,694	4,702	4,710	4,718	47,50
77	4,726	4,734	4,742	4,750	4,758	4,766	4,774	4,782	4,790	4,798	48,32
78	4,806	4,814	4,822	4,830	4,838	4,846	4,854	4,862	4,870	4,878	49,14
79	4,886	4,894	4,902	4,910	4,918	4,926	4,934	4,942	4,950	4,958	49,96
80	4,966	4,975	4,983	4,991	4,999	5,007	5,015	5,023	5,031	5,039	50,78
81	5,047	5,055	5,063	5,071	5,079	5,087	5,095	5,103	5,111	5,119	51,60
82	5,127	5,135	5,143	5,151	5,159	5,167	5,175	5,183	5,191	5,199	52,42
83	5,207	5,215	5,223	5,231	5,239	5,247	5,255	5,263	5,271	5,279	53,24
84	5,287	5,295	5,303	5,311	5,319	5,327	5,335	5,343	5,351	5,359	54,06
85	5,367	5,375	5,383	5,391	5,399	5,408	5,416	5,422	5,430	5,438	54,87
86	5,446	5,454	5,462	5,470	5,478	5,486	5,494	5,502	5,510	5,518	55,69
87	5,526	5,534	5,542	5,550	5,558	5,566	5,574	5,582	5,590	5,598	56,51
88	5,606	5,614	5,622	5,629	5,637	5,645	5,653	5,661	5,669	5,677	57,32
89	5,685	5,693	5,701	5,709	5,717	5,725	5,733	5,741	5,749	5,757	58,14

ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"

SE "UKRMETRESTSTANDARD"

ДОДАТОК № 1 ДО СЕРТИФІКАТУ ВІДПОВІДНОСТІ

Appendix No 1 to the Certificate of conformity

Міністерство
Промисловості, торгівлі та енергетики
України
Державна служба технічного регулювання
ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"
вул. Свободи, 100, м. Київ, 01000
Тел: 044 225 11 11, 044 225 11 12
факс: 044 225 11 13, 044 225 11 14
e-mail: ukrmtr@ukrmtr.com.ua
ukrmtr@ukrmtr.com.ua
www.ukrmtr.com.ua

ДП "УКРМЕТРТЕСТСТАНДАРТ"

Сторінка 3/4

Page

Продовження таблиці 2

Розмір, мм	Назва та позначення типу: Ретернуар ЗГ-19.П 1-УХДП										Відсоток відкритості %
	Законотий номер: 3745										
	Мітка, м²										
	0 мм	1 мм	2 мм	3 мм	4 мм	5 мм	6 мм	7 мм	8 мм	9 мм	
90	5.765	5.772	5.780	5.788	5.796	5.804	5.812	5.820	5.828	5.836	58.94
91	5.844	5.852	5.860	5.867	5.875	5.883	5.891	5.899	5.907	5.915	59.15
92	5.923	5.931	5.939	5.946	5.954	5.962	5.970	5.978	5.986	5.994	60.56
93	6.002	6.009	6.017	6.025	6.033	6.041	6.048	6.056	6.064	6.072	61.37
94	6.080	6.088	6.096	6.104	6.112	6.120	6.128	6.136	6.143	6.151	62.17
95	6.159	6.166	6.174	6.182	6.190	6.198	6.205	6.213	6.221	6.229	62.97
96	6.237	6.245	6.252	6.260	6.268	6.276	6.284	6.291	6.299	6.307	63.77
97	6.315	6.322	6.330	6.338	6.346	6.353	6.361	6.369	6.376	6.384	64.57
98	6.392	6.400	6.408	6.416	6.424	6.431	6.439	6.447	6.455	6.463	65.36
99	6.470	6.478	6.485	6.493	6.501	6.508	6.516	6.524	6.531	6.539	66.15
100	6.547	6.555	6.562	6.570	6.578	6.585	6.593	6.601	6.609	6.616	66.94
101	6.624	6.631	6.639	6.647	6.654	6.662	6.669	6.677	6.685	6.693	67.73
102	6.700	6.708	6.715	6.723	6.731	6.738	6.746	6.753	6.761	6.769	68.51
103	6.776	6.784	6.792	6.799	6.807	6.814	6.822	6.830	6.837	6.845	69.29
104	6.852	6.860	6.867	6.875	6.883	6.890	6.898	6.905	6.913	6.921	70.06
105	6.928	6.935	6.943	6.950	6.958	6.965	6.973	6.980	6.988	6.995	70.83
106	7.001	7.010	7.017	7.025	7.032	7.040	7.047	7.054	7.062	7.069	71.60
107	7.077	7.085	7.092	7.099	7.107	7.114	7.122	7.129	7.136	7.144	72.36
108	7.151	7.159	7.166	7.174	7.181	7.188	7.196	7.203	7.211	7.218	73.12
109	7.225	7.232	7.240	7.247	7.254	7.262	7.269	7.276	7.284	7.291	73.88
110	7.298	7.306	7.313	7.320	7.328	7.335	7.342	7.350	7.357	7.364	74.67
111	7.371	7.379	7.386	7.393	7.400	7.408	7.415	7.422	7.430	7.437	75.47
112	7.444	7.451	7.458	7.465	7.472	7.479	7.486	7.493	7.500	7.508	76.21
113	7.515	7.523	7.530	7.537	7.544	7.551	7.559	7.566	7.573	7.580	76.85
114	7.587	7.594	7.601	7.608	7.615	7.622	7.629	7.636	7.643	7.651	77.58
115	7.658	7.665	7.672	7.679	7.686	7.693	7.700	7.707	7.714	7.721	78.30
116	7.728	7.735	7.742	7.748	7.755	7.762	7.769	7.776	7.783	7.790	79.02
117	7.797	7.804	7.811	7.818	7.825	7.832	7.839	7.846	7.853	7.859	79.73
118	7.866	7.873	7.880	7.887	7.894	7.901	7.908	7.915	7.922	7.928	80.43
119	7.935	7.941	7.948	7.955	7.961	7.968	7.975	7.982	7.988	7.995	81.17
120	8.002	8.009	8.016	8.023	8.029	8.036	8.043	8.049	8.056	8.063	81.83
121	8.069	8.076	8.083	8.090	8.096	8.103	8.110	8.116	8.123	8.130	82.51
122	8.136	8.142	8.149	8.156	8.162	8.169	8.175	8.182	8.189	8.195	83.18
123	8.202	8.208	8.215	8.221	8.228	8.234	8.241	8.247	8.254	8.260	83.86
124	8.267	8.273	8.279	8.286	8.292	8.299	8.305	8.311	8.318	8.324	84.53
125	8.331	8.337	8.343	8.350	8.356	8.362	8.369	8.375	8.381	8.387	85.18
126	8.394	8.400	8.407	8.413	8.419	8.426	8.432	8.438	8.445	8.451	85.83
127	8.457	8.463	8.469	8.475	8.482	8.488	8.494	8.501	8.506	8.513	86.47
128	8.519	8.525	8.531	8.537	8.543	8.549	8.555	8.561	8.567	8.574	87.10
129	8.580	8.586	8.592	8.598	8.604	8.610	8.616	8.622	8.628	8.634	87.77
130	8.640	8.646	8.651	8.657	8.663	8.669	8.675	8.681	8.687	8.693	88.34
131	8.699	8.705	8.710	8.716	8.722	8.728	8.734	8.739	8.745	8.751	88.95
132	8.757	8.763	8.769	8.774	8.780	8.786	8.791	8.797	8.803	8.808	89.54
133	8.814	8.820	8.826	8.832	8.837	8.843	8.849	8.854	8.860	8.866	90.13
134	8.871	8.876	8.882	8.887	8.893	8.898	8.904	8.909	8.915	8.920	90.70
135	8.926	8.931	8.937	8.942	8.948	8.953	8.958	8.964	8.969	8.975	91.27
136	8.981	8.986	8.991	8.996	9.001	9.007	9.012	9.017	9.023	9.028	91.82
137	9.033	9.039	9.044	9.049	9.054	9.059	9.065	9.070	9.075	9.080	92.37
138	9.085	9.090	9.096	9.101	9.106	9.111	9.116	9.121	9.126	9.131	92.90
139	9.136	9.141	9.146	9.151	9.156	9.161	9.166	9.171	9.176	9.181	93.42

СЕРТИФІКАТ

CERTIFICATE

Відповідність типу на основі забезпечення якості виробничого процесу (модуль D)
CONFORMITY TO TYPE BASED ON QUALITY ASSURANCE OF THE PRODUCTION PROCESS (MODULE D)

Зареєстровано
в реєстрі органу з
оцінки відповідності
«АКАДЕМТЕСТ»

Registered at the Record of
conformity assessment body
"ACADEMTEST" under №

за № UA.TR.131.0620-24

Термін дії
з 29.01.2024
до 28.01.2027
Term of validity

Повідомляємо, що

Система управління якістю стосовно виробництва, контролю та
проведення випробувань готової продукції: резервуарів циліндричних
горизонтальних сталевих для зберігання зріджених газів
(згідно з додатком)

Notify that

Які виготовлюються
Producer by

ТОВ «ФКР», вул. Центральна, 23-23А, с. Гора, Бориспільський район, Київська
область, 08324, Україна, код ЄДРПОУ 38608232

згідно з чинними в Україні нормативними документами

Відповідає вимогам
Comply with the requirements

Технічного регламенту обладнання, що працює під тиском
(затвердженого Постановою КМУ від 16 січня 2019 р. ПКМУ № 27). Модуль D

Додаткова інформація
Дополнительная информация/
Additional information

Контроль відповідності сертифікованої системи управління якістю
вимогам зазначеного Технічного регламенту здійснюється шляхом нагляду,
періодичності і процедури якого регламентуються програмою (1 раз на 3 роки).
Сертифікат експертизи типу (модуль B) № UA.TR.131.B.0074-1-20 від 25.11.2020

Сертифікат видано органом з оцінки відповідності "АКАДЕМТЕСТ"

Юридична адреса: вул. Весніна, буд. 5, м. Харків, Харківська обл., Україна, 61023, код ЄДРПОУ 37188889

Фактична адреса: вул. Ключівська, буд. 99-А, оф. 501, м. Харків, Україна, 61022

e-mail: akademtest@gmail.com

Реєстраційний номер UA.TR.131

ООВ «АКАДЕМТЕСТ» акредитований Національним агентством з акредитації України на сертифікацію продукції
відповідно до ДСТУ EN ISO/IEC 17065:2019, атестат акредитації № 10356 чинний до 22.08.24

На підставі

Звіт з оцінювання № 1303TP від 29.01.2024

On the basis of

Керівник органу з оцінки відповідності

Director of the conformity assessment body



(підпис, ініціал, прізвище)
(signature, initials, surname)

Руслан ГОРЛОВ

Чинність сертифіката відповідності можна перевірити в базі даних органу з сертифікації,
тел. (057) 766-44-86
The validity of the certificate of conformity can be checked in the database of the certification body,
tel. (057) 766-44-86



ДОДАТОК ДО СЕРТИФІКАТУ

ANNEX TO THE CERTIFICATE

Відповідність типу на основі забезпечення якості виробничого процесу (модуль D)
CONFORMITY TO TYPE BASED ON QUALITY ASSURANCE OF THE PRODUCTION PROCESS (MODULE D)

Зареєстровано за № UA.TR.131.0620-24
в реєстрі органу з
оцінки відповідності
«АКАДЕМТЕСТ»

Registered at the Record of
conformity assessment body
"ACADEMTEST" under №

Термін дії
з 29.01.2024
до 28.01.2027
Term of validity

Типи/ Types	Моделі/ Models	Робоче середовище/ the fluid group	Робочий тиск (PS), бар/ maximum allowable pressure PS, bar	Номинальний діаметр (DN) трубопроводів / the nominal size for piping DN	Код УКТЗЕД/ Customs code
– наземні одностінні: від 1,20 до 50,00 м³ – підземні одностінні: від 1,20 до 50,00 м³ – наземні двостінні: від 1,20 до 50,00 м³ – підземні двостінні: від 1,20 до 50,00 м³	Резервуар 3Г-Х.Х.Х-УХЛІ де: 3Г – зрізаний газ; перше Х – місткість резервуара, м³; друге Х – Н – наземний/ П – підземний; третє Х – 1 – одностінний/ 2 – двостінний; УХЛІ – кліматичне виконання II категорія відповідно до ГОСТ 15150.	пропан-бутан, безводний аміак	до 16	15-2400	7311009900

Керівник органу з оцінки відповідності

Director of the conformity assessment body

М.П./Stamp

(підпис, ім'я, прізвище)
(signature, name, surname)

Руслан ГОРЛОВ

Валидність сертифіката відповідності можна перевірити в базі даних органу з сертифікації,
тел. (057) 766-44-86
The validity of the certificate of conformity can be checked in the database of the certification body,
tel. (057) 766-44-86

CEPHALOPODA: DECEPHALOPODA: TYPE-EXAMINATION CERTIFICATE

2) $\{C_1, C_2, \dots, C_n\}$ is a family of n sets, $n \geq 1$, such that $C_i \cap C_j = \emptyset$ for all $i, j \in \{1, 2, \dots, n\}$, $i \neq j$.

CYPR-15 ANTAGONISM OF CRF-INDUCED PREPULSORY VAMP CONDUCTION 1315

ΣΥΝΕΚΤΗΡΙΟΝ ΕΛΛΗΝΙΣΤΩΝ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΩΝ
 ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΝ ΤΩ ΕΞΩΤΕΡΩ
 ΚΟΣΜΩ
 ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΝ ΤΩ ΕΣΩΤΕΡΩ
 ΚΟΣΜΩ

2) 35 04 TR 131 B.0074-1-20

Грехин дүү
э 25.11.2020
до 24.11.2030
Грехин дүү, э 25.11.2020
до 24.11.2030

110,000
150,000

Резервуари центральної горизонтальної ступені для зберігання зріжджених газів (див. додаток)

BILBOVSKIJE BLAGOVANI
Čestitujemo rođendan
članici, sa željom za uspjehom i srećom.

Технічного регламенту обладнання, що працює під тиском
(від 16 січня 2019 р № 27) Модуль В
DSTU EN 13445-5:2015

Виробник продукції
до даного проекту
немає

ТОВ «ФКР», Україна, 08324, Київська область, Бориспільський район с. Гора,
вул. Центральна 23-23А. ЄДРПОУ 38608232

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.
J. Polym. Sci. Part A: Polym. Chem. 42: 1035–1044 (2004)

ГОУ «ФКР», Україна, 08324, Київська обл., Бориспільський район, с. Горі,
вул. Центральна, 23-23А. ЄДРПОУ 38608232

Додаткова інформація
 Додати нову інформацію
 Add new information

Умови чинності на зворотньому боці цього сертифікату.

Україна, 61022 Харківська обл., м. Харків, вул. Пушкіна, буд. 5. Код ЄДРПОУ 37192899
Україна, 61022 м. Харків, вул. Кіровоградська, буд. 99-а, оп. 505.

අනුමතයක් ලෙසින් ප්‍රකාශයක් ලෙසින්

Регистрационный номер УА.ТБ.131

[illegible]

It is not clear
to the authors if

Звіт з оцінювання № 234TP-B від 25.11.2020 о

Downloaded from <http://ajph.org/> on April 12, 2015

им. фамилия, отчество)
 and, given name, surname, initials, family name

P. B. Longene

[illegible][illegible]

$\forall \mathbf{d}_1, \mathbf{d}_2 \in \mathcal{D}_2, \exists \mathbf{d}_3 \in \mathcal{D}_2, \mathbf{d}_3 \leq \mathbf{d}_1 \vee \mathbf{d}_3 \leq \mathbf{d}_2$. Can the above condition be relaxed to allow $\mathbf{d}_3$ to be strictly greater than $\mathbf{d}_1$ and $\mathbf{d}_2$?



Academtest®

Сертифікат є чинним, якщо його дію не скасовано та умови щодо чинності сертифікату цього використовуються.

Сертифікат втрачає чинність у разі внесення виробником будь-яких змін до технічної документації або модифікацій для затвердженого типу, які можуть вплинути на відповідність обладнання, що працює під тиском, суттєвим вимогам щодо безпеки Технічного регламенту чи умовам щодо чинності сертифіката, про що не було повідомлено та не було узгоджено з ЦКП "АКАДЕМТЕСТ"

Цей сертифікат був виданий з метою наступного допозовування відповідності продукції вимогам Технічного регламенту обладнання, що працює під тиском (від 16 січня 2019 р. ПКМУ № 27; за умови виконання вимог одного з модулів відповідно до п.43 Технічного регламенту обладнання, що працює під тиском (від 16 січня 2019 р. ПКМУ № 27)

План контролю		
2021 р.	№ _____ від _____	м.п.
2022 р.	№ _____ від _____	м.п.
2023 р.	№ _____ від _____	м.п.
2024 р.	№ _____ від _____	м.п.
2025 р.	№ _____ від _____	м.п.
2026 р.	№ _____ від _____	м.п.
2027 р.	№ _____ від _____	м.п.
2028 р.	№ _____ від _____	м.п.
2029 р.	№ _____ від _____	м.п.
2030 р.	№ _____ від _____	м.п.

ДОДАТОК до сертифіката експертизи типу

ПРИЛОЖЕНИЕ К СЕРТИФИКАТУ ЭКСПЕРТИЗЫ ТИПА / ANNEX TO THE TYPE-EXAMINATION CERTIFICATE

Зареєстровано в реєстрі органів оцінки відповідності

за № UA.TR.131.B.0074-1-20

«АКАДЕМТЕСТ»

Акредитований орган оцінки відповідності
«Академітест»
Representing the National
Authority for conformity
assessment in Ukraine

Термін дії
з 25.11.2020
до 24.11.2030
Срок дії сертифікату
з 25.11.2020 до 24.11.2030

Тип Type	Код Code	Розмір Size	Матеріал Material	Пов'язані Related	Код Code
наземні одностінні: від 1,20 до 50,00 м² підземні одностінні: від 1,20 до 50,00 м² наземні двостінні: Від 1,20 до 50,00 м² підземні двостінні: від 1,20 до 50,00 м²	Резервуар 31-Х.Х.А-УХН 31 – код матеріалу, перше Х – висота резервуару, м, друге Х – П – матеріал П – підземний, третє Х – 1 – одностінний, 2 – двостінний, УХН – код матеріалу резервуару (кодери від 1 до 15)	пропан-бутан, безводний амід	до 16	15-2400	7511029820

Керівник органу з сертифікації

Розвідальний орган оцінки відповідності
Director of the conformity assessment body



(підпис, ініціали, прізвище)
(signature, initials, family name)

Р.В. Горюнов

Чинність сертифіката відповідності можна перевірити в базі даних органу з сертифікації,
тел. (057) 766-44-86
Действие сертификата соответствия можно проверить в базе данных органа по сертификации,
тел. (057) 766-44-86
Validity of the Certificate of conformity can be checked on the base of data of the conformity assessment
body, tel. (057) 766-44-86