



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я №

квітня 2025 року

54 сесія 8 скликання

Про намір передачі в оренду нерухомого
майна, що належить до комунальної
власності Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати в оренду з проведенням аукціону об'єкт нерухомого майна, частину нежитлового приміщення Літинської селищної ради (будівля громадського призначення), загальною площею 36,1 м², яке розташоване за адресою: вул. Центральна, 49, с. Осолинка, Вінницького району, Вінницької області.

2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Організаційному відділу селищної ради (Юдін О.Й.) оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства на офіційному вебсайті громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту (Щербатюк О.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець: _____ В. Волошина

Погоджено: _____ О. Щербатюк

_____ М. Бевз

_____ О. Медяна

Додаток

Умови оренди частини нежитлового приміщення Літинської селищної ради

Назва об'єкта	дві кімнати та вхід (віранда) на першому поверсі нежитлової будівлі громадського призначення Літинської селищної ради, що розташована за адресою: вул. Центральна, 49, с. Осолинка, Вінницький район, Вінницька область
Орендодавець	Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, с-ще Літин, Вінницький район, Вінницька область
Балансоутримувач	Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, с-ще Літин, Вінницький район, Вінницька область
Контактні дані працівників, відповідальних за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Волошина Вікторія Володимирівна vidil.jkh.litin@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на – 0,00 грн Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2022 року – 9614,00 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Фотографічні матеріали	Відсутні
Загальна площа об'єкта	145,1 кв. м.
Корисна площа об'єкта	36,1 кв. м.
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний,цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	дві кімнати та вхід (віранда) на першому поверсі нежитлової будівлі громадського призначення Літинської селищної ради
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення магазину
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору
Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду з проведенням аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності Літинської селищної ради, затвердженої рішенням 8 сесії 7 скликання від 25.03.2020 № 188	_____грн.
Визначення індексу інфляції	На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди.
Інформація про нарахування ПДВ	Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку визначеному законодавством
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA038201720314201001203024962 Банк Казначейство України (ел. адм. подат.), м. Київ ЕДРПОУ 41833325
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат	Відсутній

орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО