



У К Р А Ї Н А  
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я №

11 червня 2025 року

55 сесія 8 скликання

Про намір передачі в оренду нерухомого  
майна, що належить до комунальної  
власності Літинської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Літинської селищної ради, відповідно до ст. 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Літинська селищна рада

## В И Р І Ш И Л А :

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, частину нежитлового приміщення Літинської селищної ради (будівля адміністративного приміщення КЗ «Центр культури і дозвілля»), загальною площею 40 м<sup>2</sup>, яке розташоване за адресою: вул. Миколи Короля, 52, с. Бруслинів, Вінницького району, Вінницької області.

2. Визначити умови оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, згідно додатку.

3. Секретарю Літинської селищної ради Т. Головащенко оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства на офіційному вебсайті громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту (Щербатюк О.О.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець: \_\_\_\_\_ В. Волошина  
Погоджено: \_\_\_\_\_ О. Щербатюк  
\_\_\_\_\_ М. Бевз  
\_\_\_\_\_ О. Медяна

**Умови оренди частини нежитлового приміщення Літинської селищної ради**

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об'єкта                                                                                                                                                                                                                | дві кімнати на першому поверсі адміністративного приміщення КЗ «Центр культури і дозвілля» Літинської селищної ради, що розташована за адресою: вул. Миколи Короля, 52, с. Бруслинів, Вінницький район, Вінницька область |
| Орендодавець                                                                                                                                                                                                                 | Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, с-ще Літин, Вінницький район, Вінницька область                                                                                                             |
| Балансоутримувач                                                                                                                                                                                                             | Літинська селищна рада, код ЄДРПОУ 04325963, вул. Соборна, 7, с-ще Літин, Вінницький район, Вінницька область                                                                                                             |
| Контактні дані працівників, відповідальних за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту                                                                                                        | Волошина Вікторія Володимирівна<br><a href="mailto:vidil.jkh.litin@ukr.net">vidil.jkh.litin@ukr.net</a>                                                                                                                   |
| <b>Інформація про об'єкт оренди</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди                                                                                                                                                                                | Перелік другого типу                                                                                                                                                                                                      |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта                                                                                                                                                          | Залишкова балансова вартість об'єкта станом на – 0,00 грн<br>Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.01.2025 року – 98872,00 грн                                                                                 |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                            |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                 | 5 років                                                                                                                                                                                                                   |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                     | Відсутня                                                                                                                                                                                                                  |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує                                                                                                                                                                                                               |
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду                                                                                                                                                                    | Без права суборенди                                                                                                                                                                                                       |
| Фотографічні матеріали                                                                                                                                                                                                       | Відсутні                                                                                                                                                                                                                  |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                       | 193,0 кв. м.                                                                                                                                                                                                              |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                        | 40 кв. м.                                                                                                                                                                                                                 |
| Інформація про арешти майна/застави                                                                                                                                                                                          | Відсутня                                                                                                                                                                                                                  |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний,цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)                                        | дві кімнати на першому поверсі адміністративного приміщення КЗ «Центр культури і дозвілля» Літинської селищної ради                                                                                                       |
| Технічний стан об'єкта потужність                                                                                                                                                                                            | Перебуває в придатному для використання стані.                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями                                                                                                                                                                                  | Об'єкт оренди забезпечено електропостачанням.                                                                                                                                                                    |
| Поверховий план об'єкта                                                                                                                                                                                                             | Не додається                                                                                                                                                                                                     |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду                                                         | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                        |
| Інформація про цільове призначення                                                                                                                                                                                                  | Об'єкт може бути використаний для розміщення Бруслинівська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека»                                                                                                             |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг                                                                                                                                                                      | Орендар відшкодовує витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору                                                                                                                                  |
| Відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно затверджено Постановою КМУ від 28.04.2021 № 630                                                                                           | _____ грн.                                                                                                                                                                                                       |
| Визначення індексу інфляції                                                                                                                                                                                                         | На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. |
| Інформація про нарахування ПДВ                                                                                                                                                                                                      | Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку визначеному законодавством                                                                                                                         |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти                                                    | UA038201720314201001203024962<br>Банк Казначейство України (ел. адм. подат. ),<br>м. Київ ЄДРПОУ 41833325                                                                                                        |
| <b>Додаткові умови оренди</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна                                                                                                   | Відсутні                                                                                                                                                                                                         |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди                                                                                                                                                                       | Відсутні                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Додаткова інформація</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об'єкта оренди | Ремонт за окремим зверненням орендаря                                                                                                                                                                            |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                                                                                                    | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна»                                                                            |
| Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка,                                                                                                                              | Відсутній                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |          |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем                                                                                     | Відсутня |

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО