



У К Р А Ї Н А
ЛІТИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 7948

15 серпня 2025 року

58 сесія 8 скликання

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Літинської селищної територіальної громади на 2026-2030 роки

Відповідно до Бюджетного кодексу України, ст. 12 Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 січня 2022 року № 70-р «Про схвалення Концепції Загальнодержавної цільової програми використання та охорони земель», з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Літинської селищної територіальної громади і ефективного використання коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин та охорони земель, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестицій, керуючись ст. ст. 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель Літинської селищної територіальної громади на 2026-2030 роки, що додається.
2. Фінансовому відділу селищної ради (Афанасьєва Л.В.) при формуванні місцевого бюджету передбачати кошти на реалізацію заходів зазначеної Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (Король М.О) та з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Твердий В.М.).

Селищний голова

Анатолій БИЧОК

Виконавець: _____ Ірина МЕЛЬНИК
Погоджено: _____ Максим КОРОЛЬ
_____ Віктор ТВЕРДИЙ
_____ Михайло БЕВЗ
_____ Інна ТКАЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення 58 сесії селищної ради
8 скликання
15 серпня 2025 року № 7948

**Програма
розвитку земельних відносин та охорони земель Літинської селищної
територіальної громади на 2026-2030 роки**

**I. ПАСПОРТ
(загальна характеристика програми)**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Літинська селищна рада
2.	Розробник Програми	Відділ земельних відносин Літинської селищної ради
3.	Головний розпорядник коштів	Літинська селищна рада
4.	Відповідальний виконавець Програми	Літинська селищна рада
5.	Учасники Програми	Виконавчі органи Літинської селищної ради
6.	Термін реалізації Програми	2026-2030 роки
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	2550 тис. грн.
	у тому числі:	
7.1	коштів місцевого бюджету	2550 тис. грн.
7.2.	коштів інших джерел	-

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Літинська селищна територіальна громада розташована у північно-західній частині Вінницької області. Межує зі: Жмеринською, Калинівською, Хмельницькою, Якушинецькою територіальними громадами Вінницької області та Деражнянською, Летичівською територіальними громадами Хмельницької області.

В Літинській селищній територіальній громаді 36 населених пунктів: с-ще. Літин, с. Малинівка, с. Балин, с. Вишенька, с. Петрик, с. Багринівці, с. Гончарівка, с. Горбівці, с. Вінниківці, с. Антонівка, с. Соколівка, с. Бірків, с. Залужне, с. Кільянівка, с. Кулига, с. Українка, с. Сосни, с. Білозірка, с. Літинські Хутори, с. Івча, с. Трибухи, с. Бруслинів, с. Вербівка, с. Новоселиця, с. Осолінка, с. Кам'янка, с. Миколаївка, с. Громадське, с. Кусиківці, с. Дяківці, с. Гавришівка, с. Літинка, с. Яблунівка.

Програма розроблена на підставі Земельного та Бюджетного кодексів України, Закону України «Про землеустрій», законів України «Про охорону земель», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр» з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності, забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Проблема у створенні вищеописаних механізмів та здійснення необхідних розрахунків – це ідентифікація об'єкта земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (присвоєння кадастрового номера), реєстрація права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно для можливості розпорядження нею.

Всі землі, які не сформовані у земельні ділянки і в силу закону вважаються (віднесені) комунальною власністю, потребують обліку, який неможливо здійснити без виготовлення документації із землеустрою. Певні норми законодавства прямо зобов'язують орган місцевого самоврядування здійснити роботи із землеустрою (нормативна грошова оцінка земель та населених пунктів, встановлення меж населених пунктів, виконання природоохоронного законодавства), за невиконання яких селищна рада несе збитки у вигляді судових зборів та виконавчих проваджень.

Повноваження органу місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин передбачені статтями 12, 122, Земельного Кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 та ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

III. Мета програми

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земель, спрямована на реалізацію державної політики щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальної громади, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Літинської селищної територіальної громади.

IV. Шляхи і способи розв'язання проблеми, строк виконання програми

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Літинської селищної територіальної громади.

Для розв'язання проблем, пов'язаних з раціональним використанням та охороною земель на території Літинської селищної територіальної громади, необхідно здійснити заходи із землеустрою, а саме:

- проведення аналізу стану використання та охорони земель на території громади;
- встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць громади;
- інвентаризація земель населених пунктів громади;
- встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
- проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади;
- оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальними установами, встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів та відведення земельних ділянок;
- запровадження внутрішніх правил регулювання земельних відносин, пов'язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого господарства.

Стратегією розвитку Літинської селищної територіальної громади визначено стратегічну ціль 1. громада розвинутої економіки та підприємництва, операційну ціль 1.1. залучення нових та розвиток існуючих підприємств в громаді. Як зазначено у визначенні проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма, землі, які не сформовані у земельні ділянки і в силу закону вважаються (віднесені) комунальною власністю, потребують обліку (визначення цільового призначення, конфігурації, тощо) для можливості створення інвестиційної привабливості території громади та її розвитку.

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2026–2030 років.

V. Напрями діяльності та заходи програми

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.						Очікуваний результат
					ВСЬОГО	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	2026-2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	400,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	Оновлення меж населених пунктів територіальної громади
2	Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	2026-2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	400,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	Впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади
3	Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади	2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	300,0	-	-	-	-	300,0	Встановлення межі територіальної громади
4	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	2026-2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	400,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	Дохід до місцевого бюджету плати за землю

5	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2026-2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Дохід до місцевого бюджету у розрізі плати за землю
7	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	2026-2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	100,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Впорядкування земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомості територіальної громади
8	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	2026-2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	100,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Дохід до місцевого бюджету плати за землю
9	Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	2026-2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	50,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	Впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади

10	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	2026-2030	Літинська селищна рада	бюджет територіальної громади	300,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	Дохід до місцевого бюджету у розрізі плати за землю
	Всього по програмі:				2550,0	450,0	450,0	450,0	450,0	750,0	

VI. Очікувані результати та ефективність програми

Виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

Проведення робіт із землеустрою, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

Також роботи, пов'язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію Літинської селищної ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку Літинської селищної територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування

В цілому, збільшаться надходження коштів до місцевого бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, а для територіальної громади це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні п'ять років.

Оцінка ефективності виконання заходів **Програми** та використання бюджетних коштів на їх реалізацію здійснюватиметься за результативними показниками, які наведені у **таблиці**:

№ п/ п	Найменування показника	Значення показника					
		Всього	в т.ч. по роках				
			2026	2027	2028	2029	2030
Показник продукту							
1	Кількість проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	10	2	2	2	2	2
2	Кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних	50	10	10	10	10	10

	ділянок						
3	Кількість технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	50	10	10	10	10	10
4	Кількість технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	15	3	3	3	3	3
5	Кількість технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	20	4	4	4	4	4
6	Кількість технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	10	2	2	2	2	2
7	Кількість технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	40	8	8	8	8	8

VII. Обсяги і джерела фінансування

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою, здійснюється за рахунок коштів бюджету селищної територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

Ресурсне забезпечення Програми

Джерело фінансування	Обсяг коштів в розрізі років					тис. грн.
	2026	2027	2028	2029	2030	Загальний обсяг коштів
Усього, в тому числі	450,0	450,0	450,0	450,0	750,0	2550,0
бюджет Літинської селищної територіальної громади	450,0	450,0	450,0	450,0	750,0	2550,0
інші джерела	-	-	-			-

VIII. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію виконання заходів Програми здійснює її відповідальний виконавець –Літинська селищна рада.

Відповідальний виконавець програми щороку до 15 липня та до 15 січня готує і подає фінансовому відділу та відділу економічного розвитку,

сільського господарства, інфраструктури та інвестицій Літинської селищної ради узагальнену інформацію про стан виконання програми за встановленою формою та пояснювальну записку про роботу співвиконавців програми щодо її виконання, у разі невиконання - обґрунтування причин.

Після закінчення встановленого строку виконання програми відповідальний виконавець програми складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його на розгляд Літинської селищної ради разом із пояснювальною запискою не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання. Пояснювальна записка до звіту має містити таку інформацію: досягнення мети програми, рівень виконання запланованих результативних показників, причини невиконання або недосягнення очікуваних результатів.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія Літинської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Секретар селищної ради

Тетяна ГОЛОВАЩЕНКО